

[Elgaard.]

man da vistnok sige, at der maa foretages en ny Vurdering, da man næppe kan foretage en saadan Grundkredsinddeling og samtidig opretholde den nuværende Vurdering og derigennem de skattemæssige Forhold, som den nuværende Tilstand har skabt. Der maa vel være en rimelig Forbindelse mellem den Værdi, der efter denne nye Inddeling eksisterer, og de Forhold, som man i skattemæssig Henseende stiller Grundejerne over for.

Man har endvidere over for mig peget paa, at vedrørende 3die Grundkreds gjorde der sig særlige Forhold gældende, bl. a. paa Grund af, at man inden for denne Grundkreds vil have Hovedfærdselsaarer at tage Hensyn til og tage med ind i sin Bedømmelse af Spørgsmaalet.

Vedrørende § 12, hvor Talen er om Planbebyggelse, altsaa Inddelingen i de forskellige Bygeomraader, Beboelsesblokke, Forretningsbygninger og Industribebyggelse, kan der vel nok ogsaa med Rette gøres den Bemærkning, at det, man foreløbig kan naa til, er at udpege eventuelle Omraader til en saadan Bebyggelse i Fremtiden. Det vil vel fortrinsvis være ude paa det mere frie Land inden for Hovedstadens Omraade, da det vil være vanskeligt at praktisere noget saadant inden for de allerede bygningsbelagte Arealer.

I § 14 vedrørende Matrikuleringen bestemmes, at Magistraten skal ved Udstykning af Parceller godkende disses Beliggenhedsforhold over for anlagt Gade, og her rejser der sig et Spørgsmaal vedrørende Gadens Forbindelse og det i Forbindelse dermed staaende Byggeri. Ogsaa her vil jeg gerne, at vi i Udvalget nærmere faar overvejet denne Paragrafs Bestemmelser.

Jeg vil gerne ogsaa i Forbindelse med de Udtalelser, som den ærede Ordfører for Socialdemokratiet fremsatte, sige vedrørende § 20 om Hjørneafskæring, at i 1ste og 2den Grundkreds foreslaar man, at Hjørneafskæring sker i en Længde af mindst 3 m, i 3die og 4de Grundkreds af mindst 5 m, og i 4de Grundkreds, hvor Magistraten skønner, der kan blive Tale om Hovedfærdselsaarer, kan der forlanges Hjørneafskæringer med indtil 10 m's Længde. Jeg var tilfreds med, at den ærede Ordfører for Socialdemokratiet udtalte som sin Opfattelse, at 10 m's Længde var rigelig. Jeg vil gerne sige, at jeg nærer den samme Opfattelse. Der maa vel være Mulighed for, at man kan nedsætte denne Længde ret betydeligt.

I § 21 og § 22 er der Tale om Tilbage-rykning af Bygninger og Grunde samt om

Byggelinier. Jeg vil gerne vedrørende Byggelinier sige, at her tager man vel Sigte paa Tilfælde, hvor en Byggelinies Afstand fra Gadens Midte kan ønskes udvidet, og man nævner her ogsaa en Række bestemte Tal for de forskellige Kredses Vedkommende; ogsaa dette vil jeg gerne, at vi nærmere faar overvejet i Udvalget. Der maa vel gøre sig særlige Forhold gældende, hvor man i Forbindelse med Byggelinier ønsker at udnytte visse Arealer eller Grunde som Hovedfærdselsaarer. Jeg vil gerne spørge, om det vilde være urimeligt, at der, hvis Grundene skal udnyttes til dette specielle Formaal, Hovedfærdselsaarer, kunde blive Tale om Erstatning.

I §§ 31—41 findes Bestemmelserne om Regulering og om en samlet Planlæggelse med Hensyn til Bebyggelse og Gadenet, samt om Oprettelse af en Reguleringsfond, der underlægges Magistraten, og hvis Midler anvendes til de med Reguleringen forbundne Udgifter. Ogsaa andre vigtige Bestemmelser om Lovens Udførelse i Praxis findes i disse Paragraffer.

Hvis de Planer, der indeholdes i Lovforslaget, i Løbet af kortere eller længere Tid skal virkeliggøres i større Udstrækning, vil det kræve betydelige Pengemidler, baade til Planens Realisering og til de Erstatninger, som Forandring i bestaaende Rettigheder, Nedbrydning af Ejendomme o. s. v. vil kræve. Udgifterne skal ifølge Forslaget bæres ikke alene af de Grundejere, der er direkte interesserede, men ogsaa af de Grundejere, der indirekte berøres af Planen. Ogsaa med Hensyn til denne Fordeling af Udgifterne kan der behøves en nærmere Overvejelse. Kun i ganske særlige Tilfælde, og hvor det drejer sig om særlige Interesser, skal Kommunerne deltage i Udgifternes Afholdelse.

Den ærede Ordfører for Socialdemokratiet (J. Chr. Jensen) berørte Spørgsmaalet om Ekspropriation. Eksproprieres en Ejendom, kan der ydes Erstatning efter dens Værdi i Handel og Vandel, dog med Formindskelse af Ekspropriationssummen under Hensyn til Restlevetiden for Bygningen, Lejeforhold o. s. v., og ogsaa under Hensyn til Værdistigning som Følge af de foretagne Foranstaltninger. En Ejer kan under visse Forhold — som ogsaa den socialdemokratiske Ordfører bemærkede — forlange hele sin Ejendom eksproprieret, og Udgifterne dertil maa da afholdes af de i Planen interesserede Grundejere. Men er der ikke Grund til at rejse det Spørgsmaal, om en saadan, noget større Ekspropriation som Følge af Ejerens Krav kommer Regulerings-