

### [Jensen-Brobj.]

til forsvarligt indrettede Klosetrum. Indretningen af de enkelte Lejligheder og Rum og Adgangsforholdene til disse maa derhos være saaledes, at de Personer, som opholder sig i vedkommende Ejendom, ikke derigennem udsættes for særlig Fare i Brandtilfælde.“

Det er slet ikke saa lidt, som der forlanges her, og hvis Loven skal administreres efter sin Bogstav, vil det blive meget faa Boliger, der kan staa for Synet. Jeg er ikke rigtig sikker paa, at Rigsdagens Lokaler vil være i Stand til at staa for Synet. Læg Mærke til, at der skal være forsvarlig Adgang til Fornyelse af Luften i samtlige Rum. Luften her i Rigsdagen er af en saadan Karakter, at man nok kan sige, at dette Krav ikke er opfyldt. Videre bestemmes, at en Bolig maa aldeles ikke anvendes til varigt Ophold for flere Mennesker end forsvarligt, og Størrelsen af Boligen og Værelsernes Antal skal staa i Forhold til dette Krav.

„En Bolig maa ikke anvendes til varigt Ophold for flere Mennesker end forsvarligt under Hensyn til Størrelsen og Værelsernes Antal. Om en Lejlighed er overbefolket, afgøres bl. a. under Hensyntagen til dens Beliggenhed og dens Lys- og Luftforhold, dog at Rumindholdet mindst skal svare til 12 m<sup>3</sup> for hver Beboer i en Kælder- eller Stuelejlighed og 10 m<sup>3</sup> i andre Beboelseslejligheder. En Ejendom, der beboes af Familier med Børn, maa ikke være Tilholdssted for Personer, som ved deres larmende eller forargelige Adfærd volder Forstyrrelse i Ejendommen eller dens Omgivelser.“

Disse Krav vil faa Masser af Lejligheder i de store Byer, navnlig i København, til at forsvinde. Og hvad vil det sige, at en Ejendom ikke maa være Tilholdssted for Personer, som ved deres larmende Adfærd volder Forstyrrelse i Ejendommen eller dens Omgivelser? Hvad forstaaer man ved larmende Adfærd? Er en Mand, som kommer hjem om Aftenen i glad Stemning og giver det Udtryk i en Smule Sang, en larmende Person? Men Spøg til Side: Hvor vil den højtærede Indenrigsminister skaffe Erstatning for alle de Lejligheder, der af Boligtilsynet ifølge denne Lov skal kasseres? Det bliver sikkert en meget vanskelig Opgave, da det jo særlig vil gaa ud over de billige Lejligheder, som der i Forvejen er Mangel paa. Endvidere

„paahviler det Boligtilsynet ved periodisk Inspektion at paase, at Bygningerne med deri værende Boliger og øvrige Opholdsrum i Kommunen er i lovmæssig

Tilstand og opfylder de i Kapitel I fastsatte Krav. For saa vidt angaar Lokaler, der er undergivet Tilsyn efter Arbejderbeskyttelseslovgivningen, fastsætter Indenrigsministeren efter Forhandling med Socialministeren, i hvilket Omfang Tilsynet med, at de i § 2 fastsatte Krav er opfyldt, skal føres af Arbejds- og Fabriktilsynet i Stedet for af Boligtilsynet. Boligtilsynet skal derhos særlig foretage Inspektion af og have Opmærksomheden henvendt paa saadanne Bygninger, hvis Beliggenhed, Størrelse, Indretning eller lign. giver Grund til at befrygte, at deres Tilstand ikke er sundhedsmæssigt betryggende. De paagældende Ejere, Beboere og Brugere er pligtige at give Boligtilsynsmyndighederne Adgang til Lokaliteterne og til efter skriftlig Tilsigelse at give Møde for Tilsynet. Om fornødent kan Adgang til vedkommende Ejendom foranlediges tilvejebragt ved Politiets Hjælp. Boligtilsynet kan kræve alle fornødne Oplysninger af vedkommende Ejendoms Ejere og Brugere, ligesom offentlige Myndigheder paa Begæring skal stille de Oplysninger, de maatte sidde inde med vedrørende Boligvæsen, Bygningsvæsen o. lign., til Raadighed for Boligtilsynet. Lægges der af Ejere, Beboere eller andre Hindringer i Vejen for Boliginspektionen, straffes de paagældende med Bøder.“

Det vil deraf ses, at der mangler ikke noget med Hensyn til Magt og Myndighed. Boligtilsynet faar Hals- og Haandsret over Husjerne i enhver Henseende.

Og hør blot videre:

„Boligtilsynet kan nedlægge Forbud mod, at en Bygning eller en Del af denne anvendes til Beboelse eller Ophold, naar vedkommende Bygning eller Rum i væsentlig Grad og paa en Maade, der ikke skønnes at kunne afhjælpes, afviger fra et eller flere af de i §§ 1 og 2 fastsatte almindelige Krav. Som uafhjælpelige betragtes Manglerne, selv om Ændringer eller Istandsettelse vilde kunne afbøde de mest fremtrædende Ulemper, naar den paagældende Bygning eller vedkommende Rum dog i øvrigt i væsentlig Grad vilde afvige fra den gældende Bygge- og Sundhedslovgivnings Forskrifter og fra de i den paagældende Kommune i Almindelighed herskende Bygnings- og Boligforhold.“

Det vil altsaa ses, at det er meget kraftige Bestemmelser, der gives, og man gaar videre, idet Boligtilsynet, naar der nedlægges Forbud eller fastsættes en Frist, kan forbyde Benyttelsen, der da ikke maa genoptages uden Boligtilsynets Samtykke.