

[Jensen-Broby.]

Haab om at faa os med, maa den højtærede Indenrigsminister slække det Sejl, han har paa Skuden, meget betydeligt.

Jeg vil saa gerne have Lov til at omtale Kapitel VI: Sanering af usunde Omraader. Jeg vil gerne have Lov til at nævne Hovedindholdet af den Paragraf, der har dette til Opgave:

„Naar en Kommunalbestyrelse med Boligtilsynsraadets Godkendelse skønner, at en bedre Ordning af Bebyggelsesforholdene inden for et, af en eller flere Ejendomme bestaaende, usundt eller brandfarligt Omraade er paakrævet, kan den fordre Afstaaelse mod Erstatning af de til Ordningens Gennemførelse fornødne Grunde og Bygninger, naar disse enten i sig selv ved deres Indretning eller Tilstand eller ved deres Beliggenhed frembyder vægtige Betænkeligheder af sundhedsmæssig eller brandteknisk Art, herunder Ejendomme, der har været Genstand for Beslutninger i Medfør af“

de Paragraffer jeg før nævnte under Boligtilsynet.

„Den samme Fordring om Afstaaelse kan stilles med Hensyn til Ejendomme, der er saaledes beliggende i Forhold til de nævnte Ejendomme, at det er nødvendigt at raade over dem af Hensyn til en tilfredsstillende Gennemførelse af den tilsigtede Ordning af Bebyggelsen.“

Denne Paragraf mener jeg er i betænkelig Nærhed af Grundlovsbrud, og tager man den næste Paragraf med, som siger, at der

„ved Fastsættelse af Erstatning ved Ekspropriation af den i § 28 omhandlede Art skal tages Hensyn til Ejendommens Tilstand, Beliggenhed og øvrige Beskaffenhed samt til de om Ejendommen i Medfør af denne Lov, særlig dennes §§ 13 og 16,“

af Boligtilsynet

„trufne Beslutninger, ligesom der skal bortses fra mulige Forbedringer, som maatte være foretaget efter, at der om Ejendommen er truffet Beslutning i Henhold til §§ 13 og 16, saavel som fra Rettigheder, af hvad Art de end maatte være, der er stiftet over Ejendommen, efter at den foreskrevne Tinglysning har fundet Sted“

— saa tror jeg ikke, den kan komme i Overensstemmelse med Grundlovens Ekspropriationsparagraf.

Jeg tror derfor, at vi maa se at finde en mildere Form for denne Paragraf, en Form, der er mere i Overensstemmelse med

den Opfattelse af Ejendomsretten, vi nu har.

Endelig vil jeg sige, at den Sanering, som ogsaa jeg mener skal finde Sted af de usunde Bydele, ikke af Københavns Kommune maa bruges til Realisation af dens egne Gadeplaner, det maa være en Forudsætning, at det er saneringsmæssige Hensyn, der gøres gældende, at det er Hensynet til Ejendommenes usunde og brandfarlige Karakter, der maa gøres gældende, og ikke Hensynet til, om Københavns Kommune eventuelt kan føre sine Gadeplaner igennem.

Med Hensyn til Kapitel VII, Finansieringsbestemmelser, faar Indenrigsministeren jo Bemyndigelse

„til i Finansaarene fra og med 1939—40 til og med 1943—44 at anvende indtil i alt 4 Mill. Kr. aarlig til Støtte af de af Kommunerne iværksatte Saneringer, idet Ministeren dog efter Forhandling med Finansministeren kan forhøje Beløbet til 6 Mill. Kr. i enkelte af Finansaarene, naar det iagttages, at det samlede Beløb, 20 Mill. Kr., ikke overskrides“.

Det er ingen billig Historie, Staten her gaar ind til, men Finansministeren kender en let Maade at skaffe Penge paa: man bemyndiger ham bare til at udstede Statsobligationer, svarende til det Beløb, man har Brug for! Det er en nem Maade, men jeg synes ikke, det er nogen helt god Form med en saadan Pantsætning; der er ikke Tvivl om, at det er den nemmeste Form, men det er ikke den bedste; og der er heller ingen Tvivl om, at jo flere Obligationer det offentlige kaster ud paa Markedet, des vanskeligere bliver det at afsætte det private Erhvervs Obligationer paa det samme Marked.

„Statsstøtten ydes Kommunerne efter Indstilling af Boligtilsynsraadet i Overensstemmelse med“

følgende Regler:

„Laanet, hvis Størrelse ikke kan overstige 75 pCt. af Kommunens Udgifter i Anledning af Erhvervelse af de paagældende Ejendomme, forrentes straks fra Udbetalingen med 3½ pCt. p. a.

Naar de paagældende Grundarealers Værdi er fastsat enten ved stedsfundet Salg, ved Overenskomst eller ved Vurdering, dog senest fra den Termin, der følger efter 5-Aarsdagen for Laanetilsagnet, at regne, beregnes, hvor stor en Del af Laanet der svarer henholdsvis til Grundenes Værdi og til Kommunens Tab ved de paagældende Dispositioner.

Det samlede Laan nedskrives da med et Tilskud fra Staten, beregnet til ¼