

[Nøhr.]

ring af den hidtidige Lejeindtægt, naar denne Lejeindtægt faktisk kun eksisterer, fordi man for længe har tolereret saadanne Huses Anvendelse til Menneskeboliger. Det vilde naturligvis være dobbelt urimeligt, fordi Lejlighederne i disse Boliger trods den billige faktiske Leje betales meget dyrt pr. Kvadratmeter, langt dyrere end fuldt møderne Lejligheder, hvad den ærede Ordfører for Socialdemokratiet (Rasmus Hansen) udførligt gjorde Rede for. En Kapitaliseringsansættelse, som paa den Maade skulde veje Elendigheden op med Guld, vilde ikke have nogen Forbindelse med sund Fornuft. En rimelig Værdiansættelse kan først fremkomme, naar et lovhjemlet Boligtilsyn har karakteriseret Ejendommens Tilstand og Anvendelighed eller Uanvendelighed til Boligformaal. Boligtilsynet maa, om jeg maa bruge den Vending, forberede de syge Boliger paa Operation eller Død. Først da kan Kommunerne iværksætte Saneringsforanstaltninger paa et økonomisk forstandigt Grundlag.

Naturligvis kan der være Tilfælde, hvor en Kommune vil føle sig opfordret til at stille sig meget large med Hensyn til Erstatning selv for meget ringe Huse, f. Eks. hvor der er Tale om en gammel Miniaturejendom, som maaske har nogle faa Tusinde Kroners Ejendomsskyldværdi, og som ejes af en Aldersrentenyder eller en Arbejdsmand, som i mange Aar selv har benyttet Ejendommen til almindelig Beboelse og kun dertil; saadanne Tilfælde er ikke helt ualmindelige i Provinsbyerne. Men naturligvis vil ingen Kommune i saadanne Tilfælde udnytte Loven til Skade for Ejeren.

Om Lovforslagets Bestemmelser vedrørende Finansiering af Saneringsforanstaltninger vil jeg gerne sige, at de 20 Mill. Kr., der stilles til Raadighed i det væsentlige som Laan til Kommunerne, ganske vist er et betydeligt Beløb, idet man jo maa erindre, at der kun er Tale om Finansiering af Ejendomserhvervelse og eventuelt delvis Gadeanlæg, medens den nye Bebyggelse er en Sag for sig, men jeg henstiller til Overvejelse, om ikke Finansieringsreglerne bør gøres lidt mere bevægelige. Der vil under alle Omstændigheder blive meget betydelige Udgifter tilbage for Kommunerne ved større Saneringsforetagender, og det kan ikke helt tilfredsstillende mig, at Kommunerne til Gengæld kan faa højere Skatter ind af de nye Bebyggelser, da jeg hører til dem, der ønsker, at Bygningsskatterne skulde lempes. Der vil være en god Anledning til at give Indenrigsministeren Bemyndigelse til

i særlige Tilfælde at yde en noget større Støtte. Jeg tænker navnlig paa et noget større Startlaan. Der er jo betydelig Forskel paa Kommunernes økonomiske Evne; og hvor der er Tale om et Saneringsprojekt af et i Forhold til vedkommende Bys Størrelse særlig betydeligt Omfang, bør der kunne ydes en ekstraordinær Støtte for at faa Arbejde i Gang.

Ligesom jeg og ligeledes mit Parti kan tiltræde selve Opbygningen af Lovforslaget, finder jeg Indholdet af de enkelte Kapitler med de nærmere Regler for Boligtilsynets Indskriden ganske rimelige, og jeg kan ikke se, at de Enkeltheder, det ærede Medlem Hr. Jensen-Broby nævnte, om Kravene til Boligerne paa nogen Maade kunde virke ophidsende. I øvrigt vil der i det kommende Udvalg blive Lejlighed til at drøfte Detailbestemmelserne mere indgaaende. Jeg anbefaler velvillig Behandling af Lovforslaget. Det vil skabe Mulighed for Kommunernes Initiativ til med delvis Finansiering af Staten at faa ryddet op i adskillige daarlige Bykvarterer baade i København og i Provinsen. Hvor hurtigt disse Muligheder kan og bør udnyttes, maa afhænge af, hvorledes Boligsituationen stiller sig. Det er klart, at Tilstedeværelsen af tilstrækkelige Boliger af det særlig efterspurgte Prislag er en nødvendig Forudsætning for, at man kan gaa til Nedrivning af de gamle Kvarterer; man kan ikke anvende offentlige Midler til at gøre Smaafolk boligløse. Men forhaabentlig staar vi foran en Periode med stigende Byggevirkomhed, og i de Kommuner, hvor Sanering af daarlige Boligkvarterer er aktuel, vil det da være en naturlig Opgave at lede Boligbyggeriet ind i det Plan, hvor den store Efterspørgsel findes.

Hartel: Da vi i Midten af Februar i Aar behandlede Lovforslaget om Laan til Boligbyggeri, udtalte jeg — Sp. 3217 —, at jeg meget gerne saa, at den Opgave at nedbryde i større Stil faldefærdige og usunde Boliger blev taget op, for at vi kunde faa erstattet den daarlige Slumkvarterbebyggelse f. Eks. i Borgergadekvarteret i København med gode og sunde Boliger. Jeg er derfor Ministeren taknemmelig, fordi han har fremsat et større Lovforslag om Sanering af usunde Boliger. Jeg har tidligere i en anden Sammenhæng lovet vor Støtte til et saadant Forslags Gennemførelse, og dette Tilsagn staar vi selvfølgelig ved, idet vi heller ikke er blinde for, hvad ogsaa er fremhævet fra andre Sider, at Lovforslaget bør paa enkelte Punkter undergaa en Række Ændringer. Det forekommer mig ogsaa, at det Udvalg, der med