

[Einer-Jensen.]

og § 67, hvorefter Opsigelse til enhver Tid kan gives i Henhold til bestemte, Lejeren tilregnelige Forhold.

Forudsætningen for Bestemmelsen om de 2 Aar, da Loven blev gennemført, var, at der i Løbet af disse 2 Aar vilde blive skaffet et passende Antal Lejligheder. Desværre, trods det stærke Byggeri er der saa langtfra tilstrækkelige Lejligheder nu. Der er derfor ingen Tvivl om Nødvendigheden af dette Lovforslag, og jeg skal senere nævne Eksempler paa, hvilke Lejstigninger man kræver ved Udløbet af Perioden. Der var omkring 1. Maj 1938 kun ca. 500 2 og 3 Værelses Lejligheder ledige, og en væsentlig Del af dem var Lejligheder til en Leje, som det ikke er muligt for den almindelige Befolkning at betale. Naar man ser paa Lejeledigheden i Procent, havde vi i 1936 en Lejeledighed paa 0,51 pCt., i 1937 0,44 pCt. og nu i 1938 0,4 pCt. Der er altsaa trods Byggeriet stadig færre og færre Lejligheder til Raadighed.

I Lovforslagets § 3 bestemmes det, at denne Lov kun gælder for København og Frederiksberg Kommuner. De Tal, jeg nu har nævnt, er naturligvis derfor fra København og Frederiksberg Kommuner.

Den Mulighed, som Loven havde forudsat med Hensyn til Beskyttelse af Lejerne, har altsaa ikke kunnet naa at blive opfyldt. Derfor fremsætter den højtærede Minister dette Forslag, og jeg skal paa mit Partis Vegne anbefale Forslaget.

Jeg har foretaget nogle Undersøgelser vedrørende de Virkninger, den gældende Lov faar, hvis man ikke gennemfører dette Forslag. Københavns Huslejerforening har i Tiden fra Juli til nu modtaget Klager i 2 000 Lejemaal, hvor man fra Ejerens Side har krævet, jeg kan sige i adskillige Tilfælde, meget betydelige Lejeforhøjelser, og hvis en Lejer ikke frivilligt gik ind derpaa, meddeltes det blot, at han vilde blive opsagt. Jeg staar her med en Skrivelse fra en Sagfører paa en Ejers Vegne, hvori han meddeler, at fra April Flyttedag 1939 forhøjes Lejen, og der staar fornedet: De bedes en af de nærmeste Dage meddele mig, hvorvidt De ønsker at tiltræde denne Forhøjelse. Faa Dage efter faar den samme Lejer, da han endnu ikke har svaret, Med-

delelse om, at Ejeren desværre ser sig nødsaget til at opsiges Lejemaalet til April Flyttedag, fordi Lejeren ikke har tiltraadt den af Ejeren ønskede Lejeforhøjelse. Der foreligger adskillige Tusinde Tilfælde af den Slags.

Nu vil nogen sige: Ja, men hvad betyder det i Penge? Jeg har af Huslejerforeningen faaet stillet i Hundredvis af Eksempler til Raadighed, men skal naturligvis her i Tinget ikke tage mere end nogle faa af Tilfældene.

Jeg staar her med en Meddelelse fra en Ejer; den gaar ud paa, at Lejen for en 1 Værelses Lejlighed med et lille Køkken fra April Flyttedag 1939 forhøjes med 10 Kr. 33 Øre pr. Maaned.

Jeg har et andet Eksempel. En Ejer meddeler, at Lejen fra April Flyttedag forhøjes til 60 Kr. om Maaneden. Skrivelsen er maskinskrevet, der har først staaet 55 Kr., men inden han har puttet den i Konvolutten, har han fortrudt det og forhøjet de 55 Kr. til 60 Kr., fordi der jo er frit Slag; naar der ingen Lejligheder er til Raadighed, saa er Lejeren i den Situation, at han maa gaa ind paa Lejeforhøjelse, uanset om den er urimelig. Lejeforhøjelsen for denne Lejlighed andrager 25 pCt.

Jeg staar her med et Eksempel for en Ejendom ude paa Frederiksberg, hvor Lejen i Dag er 53 Kr. 35 Øre om Maaneden. Det meddeles, at Lejen fra 1. Maj 1939 er forhøjet til 68 Kr. maanedlig, altsaa en Lejeforhøjelse paa ca. 15 Kr. om Maaneden. Saa følger man til: Dersom De ønsker at fortsætte Lejemaalet ud over April Flyttedag næste Aar, bedes De godkende den herved meddelte Lejeforhøjelse ved Paa-tegning paa medfølgende Genpart.

Altsaa dette, at Loven har givet Ejerne Ret til Opsigelse i 1939, har foranlediget, at Ejerne i mangfoldige Tilfælde forlanger Lejeforhøjelser, der er ganske urimelige, og Lejeforhøjelsen ledsages hver Gang af en Meddelelse om, at hvis Lejeren ikke ønsker at tiltræde Lejeforhøjelsen, er han opsagt til April 1939.

Ja, det gælder selv ganske nye Kontrakter; jeg staar her med en Kontrakt, der ikke er mere end 5—6 Aar gammel, hvorefter Lejen, da Lejligheden blev lejet, var 46 Kr., men nu forlanges forhøjet til