

## [Einer-Jensen.]

gives, naar disse Ændringsforslag er vedtaget, bliver paa 12 Aar.

Ændringsforslag Nr. 4 ændrer ligeledes 10 Aar til 12 Aar, saaledes at Afdragsperioden efter Henstandsperiodens Udløb bliver paa 12 Aar. Man imødekommer herved forskellige Henvendelser til Udvalget om at udvide den Støtte til det private Byggeri, som Loven tilsigter at give. Jeg tror, at der ved dette Forslag vises en Imødekommenthed over for det private Byggeri, som efter min Formening snarest maa føre til, at der virkelig kommer Gang i dette.

Stk. 5 og Stk. 6 sammenfattes efter Ændringsforslag Nr. 5 i eet Stykke. Jeg skal ikke trætte det høje Ting med at gennemgaa hele denne Bestemmelse; enhver vil jo kunne gøre sig bekendt med den ved at gennemlæse den. Det drejer sig om Gældsbyrden paa Ejendomme o. s. v.

Ved Ændringsforslag Nr. 6 bliver det i Lovforslaget foreslaaede Stk. 7 til Stk. 6. Efter dette Ændringsforslag kan Spørgsmaalet om Indrømmelse af Henstand indankes for Indenrigsministeren, hvis Kommunalbestyrelsen ikke har været den paa-gældende Bygherre følgagtig.

Jeg skal i øvrigt ikke komme ind paa de af Mindretallene fremsatte Bemærkninger. Jeg tror, at hele Udvalget er enigt i den Betragtning, at disse Forslag indeholder en væsentlig Støtte til det private Byggeri, og jeg haaber, at det høje Ting enstemmigt vil gennemføre dem. Jeg skal paa Flertallets Vegne anbefale de af Indenrigsministeren stillede Ændringsforslag og anbefale at stemme imod Ændringsforslag Nr. 1 og 2 og mod det uden for Betænkningen stillede Ændringsforslag.

**Jensen-Broby:** Det Lovforslag, vi her behandler, imødekommer de Synspunkter, som mit Parti fremførte, da Loven i Fjor Foraar blev vedtaget, idet Antallet af de Lejligheder, der kan komme i Betragtning og faa Laan, ogsaa inden for det private Erhverv, ogsaa hvor de bygges med Salg for Øje, efter § 1 i Lovforslaget forhøjes fra 4 til 6, hvilket var det, vi krævede i Fjor, men som man ikke dengang vilde gaa med til. Det er ogsaa i vore Øjne en stor Forbedring, at det Kapitel i Loven, som vi her beskæftiger os med, forlænges med 2 Aar, og at der yderligere stilles 1 Mill. Kr. mere om Aaret til Raadighed, end Tilfældet var, da Loven blev vedtaget i Fjor. Jeg kan ogsaa godt sige, at de Ændringsforslag, som

er stillet af den højtærede Indenrigsminister, er Forbedringer, som vi subsidiært kan stemme for, hvis vore Ændringsforslag forkastes; medens der i Skattehenstandsparagraffen stod „kan“, kommer der nu efter Ministerens Ændringsforslag til at staa, at man bemyndiges til at give denne Henstand, og man udvider endvidere Antallet af Aar fra 10 til 12, hvilket jeg ogsaa anser for en Forbedring.

Men hvad Skattehenstanden angaar, skal den jo tilbagebetales. Jeg indrømmer, at det kan være en øjeblikkelig Hjælp, vi her giver, men det forslaar jo ikke, for man ved, at om 12 Aar skal Skatten betaales, om 12 Aar kommer man ikke alene til at bære Aarets Skatter, men man kommer ogsaa til at forrente og afdrage det Beløb, man har faaet Henstand for i de Aar, der er gaaet. Jeg indrømmer, at det kan være en Lettelse for Bygherren, idet der er Mulighed for i disse Aar at faa afdraget nogle af de yderste Prioriteter, som er de højest forrentede og har de store Afdrag; men det skaber alligevel en Usikkerhed for Bygherren, idet han ikke ved, hvordan Forholdene stiller sig om 12 Aar, naar han skal til at forrente og afdrage denne Prioritet, som Skattehenstanden har skabt, og jeg tror, at denne Usikkerhed vil bevirke, at mange vil undlade at sætte Byggeri i Gang. Og det er jo alligevel først og fremmest det, det gælder om ved dette Lovforslag, at faa Byggeriet i Gang og skaffe Arbejde til de mange ledige Arbejdere. Byggevirksomhed giver nemlig Arbejde, ikke alene til de egentlige Bygningshaandværkere, men ogsaa til mange andre Fag, og navnlig til de ufaglærtes store Gruppe, Arbejdsmaendene.

Som jeg sagde før, kan Henstanden for Bygningsskatten nok være en øjeblikkelig Lettelse, men jeg tror, at den Usikkerhed, jeg nævnte, vil gøre, at man ikke virkelig faar Gang i Byggearbejdet. Derimod er det min Overbevisning, at det Forslag, vi har stillet om Eftergivelse af Bygningsskatterne, vil betyde en meget væsentlig Fordel. Det vil animere Bygherren til at sætte Arbejde i Gang. Og denne Skatteeftergivelse kommer udelukkende det private Byggeri til gode. Det er ikke Kommunerne og de store Byggeselskaber, der faar Lettelsen, men det er det lille private Byggeri og de smaa Haandværkere, som faar denne Lettelse, naar man ikke har afskaaret Haandværkerne fra at faa Skatteeftergivelse, selv om de opfører Huse med indtil 6 Lejligheder med Salg for Øje. Vi