

### [Indenrigsministeren.]

Det har da været fremført, at der kunde gives Muligheder for følgende Fremgangsmaade: Naar Opførelsen af en Ejendom er planlagt eller paabegyndt, sker der paa Grundlag af Grundpris, Planer og Overslag over Byggeforetagendet Henvendelse til Kreditforeningen om foreløbigt Laanetilsagn. Der gives derefter af Kreditforeningen Tilbud om en foreløbig Laanesum, der selvfølgelig holdes i Underkanten af den sandsynlige endelige Laanesum. Laantageren faar Obligationerne til Paalydende udleveret mod, at der foreligger sikre Garantiforskrivninger for et Beløb, der dækker Obligationspaalydendet + de i Byggeperioden forfaldne Ydelser indtil Laanets endelige Ordning. Obligationerne kan saa i det Omfang, det ønskes, sælges til Dagskurs og Beløbet stilles til Bygherrens Raadighed, efterhaanden som Arbejdet skrider frem eller i Henhold til den truffe Aftale. Det ellers nødvendige Byggelaan formindskes altsaa i Byggeperioden med Kursværdien af den udleverede Obligationsmasse, hvad der giver Mulighed for en Formindskelse af Finansieringsomkostningerne, og samtidig sikrer Laantageren sig mod eventuelt Kurstab i Byggeperioden. Naar Byggeforetagendet er afsluttet, bevilges det endelige Laan, og den Obligationsmasse, hvormed dette Laan overstiger det foreløbige Beløb, udleveres, efter at Panteobligationens Tinglysning har fundet Sted. En Ordning som den, jeg her skitserer, forudsætter en Ændring i Kreditforeningslovens § 28, gaaende ud paa, at de udstedte og cirkulerende Kasseobligationer i en aaben Serie foruden at være dækket af Panteobligationer ogsaa kan være dækket af visse Garantiforskrivninger.

Disse Spørgsmaal er nu blevet gennemdrøftet af det af Indenrigsministeriet nedsatte Byggeriudvalg, hvori der sidder Repræsentanter for Rigsdagens Partier, og man var enige om at søge Sagen fremmet. Jeg har derefter forelagt Spørgsmaalet for Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg, inden for hvilket Meningerne var delte. Jeg har imidlertid ogsaa ment, at Sagen burde forelægges Nationalbanken, idet man jo maa regne med den Mulighed, at der i en kortere Overgangstid kan fremkomme et noget øget Udbud af Obligationer. Nationalbanken har derefter i en Skrivelse til Indenrigsministeriet udtalt, at man fra Nationalbankens Side er klar over, at en forlods Udstedelse af Kreditforeningsobligationer som den paa-tænkte vil bevirke, at der i Perioder — og navnlig i det Øjeblik, Systemet etableres — maa forventes et ekstraordinært stort Ud-

bud af Kreditforeningsobligationer. Efter at have uddybet dette nærmere, saadan som det er gengivet i Bemærkningerne til Lovforslaget, slutter Nationalbanken med at sige:

„Selv om man ikke kan vide, hvor stor en Betydning saadanne Svingninger med ekstraordinære Udbud af Obligationer vil faa paa Obligationsmarkedet, er det dog givet, at det vil have en Tendens til at trykke Kurserne, men Nationalbanken vil, selv om dette i en Periode maatte betyde en ekstraordinær Tilvækst i Bankens Obligationsbeholdning, være villig til at bestræbe sig for at imødegaa denne Tendens.“

Herefter har jeg ment det uden Betænkelighed at søge Tanken realiseret, og det er dette, nærværende Lovforslag tager Sigte paa.

Lovforslaget gaar ud paa en Tilføjelse til § 28, Stk. 1, i Kreditforeningsloven af 1936. Jeg skal her minde om, at den afgørende Bestemmelse i denne § 28, Stk. 1, siger, at det samlede Beløb af de i hver Serie og Afdeling cirkulerende Kasseobligationer skal i Forhold til deres Paalydende være dækket af Medlemspantebreve til mindst det modsvarende Beløb. Der foreslaas nu her tilføjet følgende:

„Ved Bestemmelse i Statutterne kan det fastsættes, at Dækningen for Kasseobligationer kan bestaa af Pantebreve i Ejendomme, der agtes bebygget, saafremt der stilles behørig Bankgaranti eller Sikkerhed i saadanne Aktiver, hvori umyndiges Midler kan anbringes, for, at Laanet vil blive indfriet eller nedbragt, hvis det ikke efter Udløbet af Fristen for den endelige Bebyggelse statutmæssigt kan ydes med det bevilgede Beløb. Det samlede Beløb af saadanne Pantebreve maa ikke overstige 5 pCt. af Seriens Kasseobligationsgæld.“

Man vil altsaa se, at Kreditforeningen stilles frit over for, om man vil gøre Brug af denne Bestemmelse, men Adgangen til at anvende denne Fremgangsmaade er givet. Under denne Form tør det sikkert siges, at enhver Betænkelighed fra Kreditforeningernes Side vil være ubegrundet. Jeg skal tilføje, at Lovforslaget her imødekommer de fremsatte Ønsker paa en Maade, der er i Overensstemmelse med Kreditforeningernes Traditioner og hele Kreditforeningssystemet.

I det Svar, som Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg har afgivet til Indenrigsministeriet, har Udvalget meddelt Ministeriet, at de i Etagebyggeriet interesserede Kreditforeningers Repræsentanter i