

[A. C. Mortensen.]

Selvfølgelig er det en betydelig Fordel for Bygherrerne, den Dag de begynder at bygge, at vide, at der ikke kan komme Overraskelser med Hensyn til Kurserne, men at de kan være sikre paa at faa Laanet hjem til den Kurs som er den gældende for Obligationerne, den Dag Byggeriet paa-begyndes. Det vil vel ogsaa i nogle Tilfælde betyde billige Byggelaan, hvilket jo heller ikke er uden Betydning.

Jeg takker derfor den højtærede Indenrigsminister for Lovforslaget, ligesom jeg takker Nationalbanken, fordi den har vist den Forstaaelse at give Løfte om ekstra Opkøb af Obligationer i den Udstrækning, det er nødvendigt i det Aars Tid, da der vil komme det dobbelte Antal Obligationer paa Markedet, for at Kurserne ikke af den Grund skal falde. Men Betingelsen for, at der kan komme noget ud af Loven, er jo, at Kreditforeningerne vil benytte den. Det maa naturligvis være en frivillig Sag for Kreditforeningerne, men jeg udtaler Haabet om, at disse Foreninger vil vise den samme Forstaaelse, som Indenrigsministeren og Nationalbanken har vist.

Med dette Haab skal jeg anbefale Lovforslaget til en meget hurtig og velvillig Behandling her i Tinget.

Krag: Ogsaa jeg vil gerne takke den højtærede Minister for Fremsættelsen af det her foreliggende Lovforslag. Jeg har ved tidligere Løjligheder beklaget mig over, at Bemærkningerne til Lovforslagene meget hyppigt er aldeles ufyldstgørende, ikke angiver noget som helst med Hensyn til den Forhistorie, som har givet Anledning til Lovforslagets Fremsættelse, eller med Hensyn til de Maal, man har sat sig med dets Gennemførelse. Jeg kan kun udtale min ubetingede Tilfredshed med de Bemærkninger, der ledsager dette Lovforslag; de er i enhver Henseende tilstrækkeligt oplysende og fuldkommen tilfredsstillende gennem den Redegørelse, der gives for det, der har givet Anledning til, at dette Lovforslag fremsættes, og for de Fordele for Byggeriet, som vil være vundet ved dette Lovforslags Ophøjelse til Lov.

Jeg nærer ikke nogen som helst Tvivl om, at man ved dette Lovforslags Gennemførelse i udtalt Grad — naturligvis i det

Omfang, som Loven vil tilstede — virker til Fremme af Byggeriet, idet man — og her er det jo navnlig Storbyggeriet, der kommer i Betragtning — gennem en saadan Lovgivning vil fjerne det store Usikkerhedsmoment, som hidtil har knyttet sig til Finansieringen af Byggeriet ved hele den Laanepolitik, som det under en Bygnings Opførelse er nødvendigt at udfolde, og ved den Usikkerhed for Bygherrerne, som de vekslende Kreditforeningsobligationskurser giver Anledning til.

Denne Usikkerhed har ganske afgjort i mange Henseender virket hemmende paa Byggeriet, særlig i saadanne Perioder, som præges af stærkt svingende Kurser, og derfor har det Problem gennem Aartier beskæftiget byggeinteresserede Kredse og Realkredit-Kredse: ad hvilke Veje man skulde naa frem til at imødegaa det Usikkerhedsmoment, som saaledes er til Stede, og som i mange Tilfælde foranlediger en stærk Fordyrelse af Finansieringen og dermed stigende Husleje.

Man har været inde paa at søge denne Opgave løst gennem Udstedelse af kortfristede Obligationsserier, uden at man dog har kunnet naa igennem og overvinde de Vanskeligheder, som en saadan Ordning frembyder. Ogsaa paa anden Maade har man overvejet Muligheden af at løse denne Opgave; jeg tror, at den Vej, der her er peget paa, er Vejen til en Løsning. Vel ved jeg, at der i visse Kredse er givet Udtryk for Ængstelse over, at Kreditforeningerne ved en saadan Lovgivning inden for snævre Grænser faar Adgang til — ganske midlertidigt bliver det jo — at basere en vis Del af Laaneudmaalingen for et Boligkompleks paa Bankgaranti eller Sikkerhed i Aktiver, hvori umyndiges Midler kan anbringes. Men jeg tror, ja, jeg føler mig overbevist om, at enhver saadan Ængstelse vil vise sig at være ganske grundløs.

For det første maa jeg have Lov til at pege paa, at det samlede Beløb af saadanne Pantebreve, som kan udstedes paa Basis af Bankgaranti eller Garanti, der hviler paa Aktiver, hvori umyndiges Midler kan anbringes, kun kan andrage 5 pCt. af Seriens Obligationsgæld. Hvis man altsaa tænker sig en Serie, som sluttes, naar der er naaet en Kasseobligationsudstedelse paa 100 Mill. Kr. — og det er jo meget alminde-