

[Indenrigsministeren.]

lem kunde ønske en Ændring i Lovforslaget, og det skal jeg selvfølgelig være rede til at drøfte i et kommende Udvalg.

Jeg har yderligere kun nogle enkelte Bemærkninger til det ærede Medlem Hr. Grønning, der paa det konservative Partis Vegne syntes at ville gaa imod Lovforslaget. Det ærede Medlem brugte det Udtryk, at Partiet havde en vis Betænkelse ved at gaa denne Vej, og dernæst gav det ærede Medlem Udtryk for, at Betydningen af en saadan Lov maaske i det hele taget ikke vilde blive ret stor, thi som det ærede Medlem sagde, det, man gjorde, var kun at flytte Risikoen fra Bygherren over til Banken. Jeg maa sige, at jeg tror, det ærede Medlem har misforstaaet Lovforslaget. Tanken er jo den — og jeg ved da ikke bedre, end at jeg har givet Udtryk derfor i min Fremsettelsestale —, at naar dette Laan er optaget, realiseres Obligationerne af Banken, og saa opstaar der et nyt Spørgsmaal, nemlig om Anvendelsen af de Penge, der fremkommer ved Realiseringen af Laanet. Den rimelige Fremgangsmaade er — det tror jeg, man fra alle Sider mener — da denne, at disse Penge derefter udlaanes til Bygherren i Form af Byggelaan med Udbetaling, efterhaanden som Bygningen skrider frem. At dette igen vil kunne medføre, at Laanet kan effektueres til en mere rimelig Rente end den Rente, man maa betale nu af Byggelaan, synes at ligge i Sagens Natur. Jeg tror derfor, at det ærede Medlem paa dette Omraade har misforstaaet Lovens Anvendelse. Der er ikke Tale om at flytte Risikoen fra det ene Sted til det andet, der er Tale om, at man straks sikrer sig — alt under Forudsætning af selvfølgelig, at man bedømmer Situationen saaledes, at man vil gøre det — den Kurs, der er den paagældende Dag.

Hvad det angaar, at dette skulde medføre et Usikkerhedsmoment, som det ærede Medlem talte om, i den danske Realkredit, vilde jeg tro, at det ærede Medlem Hr. Krag saa grundigt har afdiget denne Tanke, at det ikke er nødvendigt at beskæftige sig mere med den. Men det er jo rigtigt, at der er et vist Antal Mennesker her i Landet, som, naar de paa et saadant Omraade vil, at der ingenting skal ske, altid rykker frem og siger, at her fremkommer et Usikkerhedsmoment i den hellige Realkredit, havde jeg nær sagt. Det er selvfølgelig en meget god Tanke, at man i enhver Henseende skal sørge for, at Realkreditens Sikkerhed ikke rokkes, men over for det ærede Medlem Hr. Grønnings Udtalelser i Dag tror jeg

alligevel, man roligt kan sige, at her er jo ikke Tale om et Lovforslag, der paa nogen Maade er jaget frem her i Rigsdagen uden at have været behandlet med en vis Omtanke.

Det ærede Medlem Hr. Krag har nævnt, at Nationalbanken er indforstaaet med, at en saadan Ordning indføres, Indenrigsministeriets Byggeudvalg har enstemmig tiltraadt det, ogsaa det ærede Medlem Hr. Grønnings Partifælle i dette Udvalg, Dele af Kreditforeningernes staaende Fællesudvalg har tiltraadt det, og derfor tror jeg, at det ærede Medlem skulde undlade en saadan ubegrundet Omtale af Lovforslaget, som man f. Eks. ogsaa har set i Bladet „Børsen“, og som er blottet for ethvert Argument, men formentlig inspireret af dem, som ikke ønsker, der skal ske noget.

Jeg skal saa endelig i Anledning af det ærede Medlem Hr. Grønnings Udtalelser om Byggeriet blot sige, at det jo er en kendt Sag, at Byggeriet nødvendigvis maatte gaa ind i en vis Stagnationsperiode i Slutningen af 1937 og Begyndelsen af 1938, grundet paa den Usikkerhed, der fremkom i Raastofpriserne, og det Nedslag i Obligationskurserne, som paa det Tidspunkt kom. Byggeriet vil jo altid til en vis Grad følge Konjunkturerne. Naar der er Usikkerhed med Hensyn til, om Raastofferne staar over for yderligere Prisfald, vil det øve Indflydelse paa Byggeriet, og det var det, der skete i Slutningen af 1937 og i Begyndelsen af 1938, og som var Baggrund bl. a. for den Bygge-lovgivning, der er gennemført her i Rigsdagen siden.

Her vil jeg gerne oplyse, foranlediget af det ærede Medlems Udtalelser, at for Københavns Kommune f. Eks. er Forholdet dette, at der ved Udgangen af Januar Maaned i Fjor var under Opførelse 1 889 Lejligheder, medens der ved Udgangen af Januar i Aar var 4 083. Dertil kommer, hvad der maaske er vigtigere, at der i Fjor ved Udgangen af Januar Maaned var anmeldt til Opførelse — altsaa Lejligheder, der endnu ikke var paabegyndt — 1 996 Lejligheder. Dette er ved Udgangen af Januar i Aar gaaet op til 3 845, og derfor vil vi utvivlsomt kunne vente en stærkt stigende Aktivitet i Byggeriet i den kommende Sommer. Lignende Indberetninger er ogsaa kommet mange Steder fra i Provinsen.

A. C. Mortensen: Det er jo rigtigt, hvad det ærede Medlem Hr. Krag sagde, at her kun er Tale om en Bemyndigelse for Kreditforeningerne. Det var ogsaa derfor,