

[Krag.]

Storbyggeriet, Loven navnlig vil faa Betydning, og den vil d r faa større Betydning, end jeg forstod det ærede Medlem Hr. Valdemar Thomsen vilde till ge den.

At man skulde flytte et Usikkerhedsmoment ind i Realkreditten, kan jeg paa ingen mulig Maade erkende Rigtigheden af. Jeg vilde ogsaa meget advare mod at understrege en saadan Udtalelse, at brede den ud i videre Kredse, idet det vilde skabe en Utryghed, som ikke har noget med de reelle, de faktiske Forhold at gøre, og som Følge deraf vilde det være skadeligt. Og som den højtærede Minister har sagt, er der heller ikke den fjerneste Mulighed for gennem en saadan Ordning med Samvirken mellem Kreditforening, Bygherre og Bank at flytte Sorteper fra Bygherren over i Banken. Det  rede Medlem kan være ganske overbevist om, at derom vil der ikke blive Tale, thi ogsaa Bankledelserne er jo i Almindelighed saa kloge som Mennesker.

Jeg gentager min Anbefaling af Lovforslaget og haaber paa en hurtig Gennemførelse efter en ganske kort Udvalgsbehandling.

Grønning: Jeg har kun den Bem rking at gøre til den højtærede Indenrigsminister og for øvrigt ogsaa til de ærede Ordforere, at jeg er meget forbavset over, at man har afvist min Paavisning af, at Risikoen flyttes fra Bygherren til Banken. Saa vidt jeg kan se af Bemærkningerne til Lovforslaget, har den højtærede Minister selv været i høj Grad opmærksom paa, at en saadan Risiko var til Stede. Den højtærede Minister skriver endda, at det er den væsentligste Indvending, man kan rejse mod denne Plan. Selvfølgelig er denne Risiko ikke af meget store Dimensioner, det skal jeg villigt indrømme, men at Risikoen flyttes til Banken og fra Banken igen ud til Bankens Kunder ved Salget af Kreditforeningsobligationerne, det er ganske givet.

Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard): Jeg maa dog bede om, at det ærede Medlem Hr. Grønning ikke med en saadan Suffisance siger noget, der er fuldkommen uden Indhold. Hvordan i al Verden skulde Risikoen blive flyttet ud til Bankens Kunder, naar Banken realiserer de paag eldende Obligationer med det samme! Det er overhovedet ikke den Risiko, det ærede Medlem taler om, der er omtalt i Bemærkningerne, men det er Risikoen i Forhold til Kreditforeningerne, jeg g r opmærksom paa. Den Betænkelighed, som nogle har næret, affives i

 vrigt i Bemærkningerne. Jeg tror, at det ærede Medlem ganske har misforstaaet Lovforslaget.

Formanden: Det  rede Medlem Hr. Grønning har Ordet for en kort Bem rking.

Grønning: Der kan næppe være Tale om nogen Misforstaaelse af dette Forslag. Det, det drejer sig om, er jo Risikoen for, at Obligationerne skal falde, altsaa Margenen mellem, hvad Obligationskursen udg r i Dag og til den Tid, da Laanet normalt berigtiges. Denne Risiko dækker Bygherren sig mod ved at overlade Obligationerne til Banken, og Banken dækker sig igen ved at sælge til sine Kunder, det vil sige dem, der køber Kreditforeningsobligationerne.

Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard): Jeg beklager at maatte sige det, men det ærede Medlem har altsaa ingen Anelse om, hvad Forslaget drejer sig om. Det drejer sig om, at Bygherren kan gaa til Kreditforeningen og optage Laan. De Kasseobligationer, som da bliver udleveret, kan derefter realiseres, det vil sige sælges i Markedet — det er jo Formaalet — paa det Tidspunkt, da Byggeriet begynder, og dermed er al Risiko med Hensyn til Fald i Obligationskurserne borte baade for Bygherren og for Banken. Den eneste Risiko, der overhovedet kan være Tale om, er den, der maatte opstaa for Kreditforeningen, hvis den havde en Garanti fra en Bank, som var usolid, ikke paa Grund af Kasseobligationerne, for de er jo afsat.

Valdemar Thomsen: Jeg har forstaaet Forslaget saaledes, at det, man tænker paa, navnlig er Boligbyggeri. Der staar i Forslaget, at det gælder Ejendomme, der agtes bygget. Nu vil jeg gerne, foranlediget af en Bem rking af det ærede Medlem Hr. Krag, rejse det Sp rsgsmaal, om der er Mulighed for en tilsvarende Ordning for Landejendomme, saaledes at der, hvor der er Tale om Oprettelse af nye Brug med nye Bygninger, paa tilsvarende Maade kan gives et Kreditforeningslaan, naar Arbejdet er planlagt, og det ellers kan blive godkendt af dem, der skal yde Laanet.

Formanden: Det  rede Medlem Hr. Grønning har Ordet for en kort Bem rking.

Grønning: Det forbavser mig unagteligt meget, at den højtærede Minister vil