

[J. Chr. Jensen.]

jeg tror, at den i det store og hele kan siges at være tilfredsstillende, selv om der er nogle Paragraffer, jeg kunde ønske at gøre nogle Bemærkninger til, hvilket jeg formentlig kan faa Lejlighed til senere.

Der har i Udvalget været mange og mange store Spørgsmaal fremme til Overvejelse, bl. a. Spørgsmaalet om en Ændring af den Grundkreds-Inddeling, der indeholdes i den nye Lov, og der er ogsaa sket Ændringer paa enkelte Omraader, hvilket jeg skal komme ind paa, naar jeg kort skal omtale de Ændringsforslag, der er stillet til Forslaget.

Der har været Krav fremme om, at det gamle Banegaardsterræn skulde lægges ind under første Grundkreds, og det kan heller ikke benægtes, at her kommer i stigende Grad Storbyens City til at ligge. Udvalget har imidlertid fastholdt den gamle historiske Grænse for 1ste Grundkreds, nemlig de gamle Volde. Man har altid, saa længe der har været en Byggelov i København, skelnet mellem de Arealer, der laa inden for Voldene, og de Arealer, der laa udenfor, og vi har i Udvalget ment, at det var alt for farligt at rokke ved denne gamle Grænse, for hvor skulde Grænsen saa lægges? Hvis man nu mente, at der kunde være Grund til at tage det gamle Banegaardsterræn med, som for øvrigt ejes af en enkelt Institution, af Københavns Kommune, saa kunde der ogsaa komme Krav frem vedrørende mange andre lignende Arealer, som med lige saa stor Berettigelse kunde komme ind under denne 1ste Grundkreds. Naar det har Interesse at komme ind under 1ste Grundkreds, er det, fordi Bebyggelsestætheden fastlægges ved denne Inddeling i 1ste, 2den, 3die og 4de Kreds, og det er givet, at Bebyggelsestætheden er stærkest inden for Voldene, altsaa i 1ste Grundkreds.

Ogsaa ud fra et andet Synspunkt har man ment ikke at burde imødekomme dette Krav, selv om der maaske kunde være Grund til at give Dispensation for visse af de Byggegrunde, som ligger umiddelbart uden for 1ste Kreds, og ikke mindst maaske paa det gamle Banegaardsterræn, idet der jo i Loven er Dispensionsmuligheder. Selv om jeg vil erkende, at Udvalget har bestræbt sig for i størst mulig Udstrækning

at begrænse Myndighedernes Beføjelser ud over Loven og den til sin Tid godkendte Bygningsvedtægt til det mindst mulige, saa er der alligevel Dispensionsmuligheder, og derfor har man altsaa ikke ment at burde imødekomme dette maaske tilsyneladende berettigede Krav.

Jeg tror, alle vil være enige om, at naar dette Lovforslag er vedtaget, er der ikke gjort nogen Uret, og Samfundet har ogsaa faaet, hvad rimeligt er.

Det fremgaar af Betænkningen, at der er stillet 48 Ændringsforslag, der, som sagt, alle er tiltraadt af Udvalget. Jeg skal indskrænke mig til kort at gøre Rede for de vigtigste af disse Ændringsforslag, idet det vilde være næsten uoverkommeligt og ogsaa u hensigtsmæssigt og uden synderlig Interesse at komme alt for stærkt ind paa Enkelthederne, som for en stor Del drejer sig om tekniske Spørgsmaal.

Hvad angaar Lovforslagets § 1 — Lovens stedlige Omraader —, har Udvalget udtalt, at det vilde være formaalstjenligt, at Loven foruden København ogsaa kom til at omfatte de omliggende Kommuner; men naar Udvalget har afstaaet fra at stille Ændringsforslag herom, skyldes det, at den højtærede Indenrigsminister, dels i sin Fremsettelsestale og dels over for Udvalget, har meddelt, at Ministeriet efter Forslagets Vedtagelse er rede til at tage Spørgsmaalet op til Løsning. Vi har derfor ment at maatte afstaa fra at stille Ændringsforslag, idet vi altsaa gaar ud fra, at Ministeren, umiddelbart efter at Lovforslaget er vedtaget, vil tage Spørgsmaalet op.

Jeg skal nævne Ændringsforslag Nr. 3 til Lovforslagets § 2 — Lovens saglige Omraade —, der omfatter al Bebyggelse efter Loven. Ifølge Lovforslaget var Ministeren her den højeste Anke-Instans. Efter Ændringsforslaget vil disse Spørgsmaal kunne indannes for Domstolene.

Under Nr. 7 er der stillet et Ændringsforslag til § 11: Bebyggelsens Ordning, Grundkredse. I denne Paragraf fastlægges Bebyggelsens Tæthed, og Stadens Omraade inddeles i 4 Grundkredse. Man er imidlertid blevet gjort opmærksom paa, dels fra Havnens Side og dels fra anden Side, at Havnens Omraade ved denne Opdeling var kommet til at ligge i alle 4 Grundkredse. Genem Overvejelser er man nu kommet til det