

[J. Chr. Jensen.]

Resultat, at det er urimeligt, at Havneomraadet skal ligge i alle 4 Grundkredse, og man har derfor imødekommet dem, der har gjort opmærksom paa dette Forhold, ved at foreslaa, at Havneomraadet for Fremtiden kun kommer til at ligge i 1ste og 2den Grundkreds. Den Del, som hidtil hørte til 1ste Kreds, der ligger inden for Voldene, bliver fortsat 1ste Kreds, og alt det øvrige kommer til at falde ind under 2den Grundkreds.

Under Nr. 12 er der stillet et Ændringsforslag til § 20: Hjørneafskæring. Ifølge Lovforslaget kan Magistraten i 3die og 4de Grundkreds forlange Hjørneafskæring med indtil 10 m's Længde. Dette ændres saaledes, at der kun kan kræves en Hjørneafskæring i disse Kredse paa en Længde af 5 m.

Jeg skal derefter nævne Ændringsforslag Nr. 15 til § 34: Grundejernes Stilling ved Udredning. Ifølge dette Ændringsforslag skal sidste Del af Stk. 1 udgaa, saaledes at Grundejerne kun skal afstaa deres Rettigheder mod Erstatning. I Ændringsforslag Nr. 17 til samme Paragrafs Stk. 4 foreslaas der en anden Affattelse af dette Stykke, der kommer til at lyde saaledes: „Ejere, Panthavere og andre Rettighedsindehavere, der ikke deltager i Udredningen, har Ret til Erstatning for de afstaaede Grunde og Bygninger“.

Ændringsforslag Nr. 24 er stillet til § 40: Reguleringskommissionens Sammensætning. Ifølge Lovforslaget har Ministeren Ret til at udpege 3 Medlemmer, men det foreslaas nu i Ændringsforslaget, at der tilføjes, at disse Medlemmer skal have Indsigt i Bygnings- og Byplanforhold. Dette er gjort for at faa den Sagskundskab repræsenteret, som er saa værdifuld, ikke mindst i en Lov, som den, der her er Tale om. I øvrigt vil jeg gerne gøre opmærksom paa, at for flere af Paragraffernes Vedkommende er det samme sket; man har stillet Krav om, hvor det var gørligt, at faa sagkyndig Bistand.

I Ændringsforslag Nr. 28 til § 42 — Taksation — foreslaas det at tilføje til Stk. 2 Litra a: „saaledes at Erstatning ganske kan bortfalde, naar Foranstaltningen skønnes at medføre større Fordel for Ejeren, end Værdien af det afstaaede udgør;“. Under Nr. 29 til samme Paragraf foreslaas det efter Stk. 2 at indføje et nyt Stykke, hvorefter tvungent Magelæg i visse Tilfælde muliggøres — en meget betydningsfuld Tilføjelse, som jeg tror, baade Kommunen og Samfundet vil være glad for.

I Ændringsforslag Nr. 31 til § 43 —

Taksationskommissionen — foreslaas Medlemstallet udvidet fra 3 til 5.

Efter Ændringsforslag Nr. 34 til § 49 — Bebyggelsens Omfang og Indretning, det er Forretnings- og Industribebyggelse — lægges 4de Grundkreds sammen med 3die Grundkreds, hvorved Udnyttelsesgraden for denne Bebyggelse i 4de Grundkreds bliver 0,5 større.

I Ændringsforslagene Nr. 37 til § 55 — Beboelseslejlighed — foreslaas det at sætte en Minimalgrænse for Opholdsrum, nemlig 6 m², og man gør her Køkkenet til et Opholdsrum. Mindstemaalet for Opholdsrum bliver altsaa i Fremtiden 6 m² — det samme som i Loven af 12. April 1889, den, der bestaar i Dag. Om denne Paragraf har der været en meget stærk Diskussion baade i Presse og paa Møder. Man har delt sig i 2 Lejre: Hygiejnikerne paa den ene Side og visse Arkitekter og enkelte Grundejere paa den anden Side; af hvilke de sidste har ment, at man burde kunne gaa ned til et betydeligt mindre Tal — man foreslog 4. I det foreliggende Lovforslag var der intet Maal fastsat, men efter Vedtægten kunde man gaa ned til 4, i visse Tilfælde under 4 m². Udvalget har imidlertid ikke ment, at man burde gaa under det Minimumsmaal, man havde i Loven af 1889, hvorfor man har fastlagt de 6 Kvadratmeter Gulvflade som Mindstearreal for et Opholdsrum for Mennesker.

Ved Ændringsforslag Nr. 38 til samme Paragraf udgaa Stk. 5; det er en Dispensationsbestemmelse, som man havde i det tidligere Lovforslag. Udvalget har ment, den burde udgaa.

Ved Ændringsforslag Nr. 39 til § 55 gives Tilladelse til fælles Køkken for flere Beboelseslejligheder. I Lovforslaget fastslaas, at til hver en Bolig skulde der være et Køkken, men da der særlig i den seneste Tid er opkommen Fællesbygninger for enlige Mennesker, Lærere o. lign., som ikke har Brug for et stort Køkken til hver Bolig, tillades der, som naturligt er, at der til saadanne Boliger kan oprettes fælles Køkken og fælles Spise-sal, og det er det, der staaar i Ændringsforslaget.

Der staaar i Lovforslaget, at der i Byggevedtægten kunde gives Adgang til Supplering af det, der i øvrigt stod i Loven. Ved Ændringsforslag Nr. 40 til § 55 har man indskrænket denne Supplering til kun at omfatte Materialer og Byggemaader, idet man ikke mente det formaalstjenligt at gaa videre med Hensyn til Dispensation fra Lovens Bestemmelser om Boliger i