

[Valdemar Sørensen.]

Vedtagelse skal man af alle de ældre Ejendomme, der staar paa Københavns Gader, kunne kræve, at de bringes i Overensstemmelse med den til den Tid gældende Bygges Lovgivning.

Jeg regner dette for et meget vigtigt Punkt i Loven, fordi jeg — alle Saneringslove til Trods — har nogen Mistvivl om Samfundets økonomiske Evne til at bære de Saneringsudgifter, der følger med at fjerne baade i Hovedstaden og rundt om i Danmarks Byer alle de forfaldne Komplekser og Ejendomme, der staar fra tidligere Tid. En Bestemmelse som denne sætter en naturlig Grænse for den handelsmæssige og økonomiske Udnyttelse af de gamle Ejendomme; den bevirker, at man maa bringe dem paa Højde med Tidens Krav, hvis man vil beholde sin Ret til at udleje dem, til at laane i dem og til at handle med dem paa de Betingelser som hidtil.

Disse to Punkter er set fra min bolig-mæssige og sociale Indstilling de vigtigste i Forslaget.

Naar man nu indfører en Bygges Lovgivning i København, grundet paa et helt andet Princip end tidligere Bygges Love, hvor man gav bestemte Regler, medens man i det foreliggende Lovforslag, der nu forhaabentlig snart bliver Lov, er inde paa en Elasticitet, som er helt nødvendig i det Forhold, Talen her er om, hvor man er inde paa Relativiteter i de Ting, der kan komme paa Tale Offentligheden, de enkelte byggeinteresserede og Grundejerne imellem, vil jeg kun udtale Haabet om, at den Administration, der faar med Arbejdet med denne Lov at gøre, i lige saa høj Grad som den Administration i København, der nu i en Generation omtrent har forvaltet en ubrugelig Lovgivning til Bedste for hele vort Bysamfund, maa forstaa at fortsætte i det gode Spor, man har vandret ad i de Aar, man har været nødt til at bruge Dispensationssystemet i Stedet for den gældende Bygges Lov. Med dette Ønske om Administrationen af den Lov, vi her taler om, skal jeg slutte mig til de øvrige Anbefalinger af, at vi søger Lovforslaget gennemført hurtigst muligt i dette Ting, saa at det ogsaa kan komme igennem det andet høje Ting, inden Rigsdagssamlingen slutter.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Elgaard har Ordet for en kort Bemærkning.

Elgaard: I Anledning af nogle Udtalelser af det ærede Medlem Hr. Valdemar

Sørensen vedrørende Dispensationerne vil jeg gerne sige, at Udvalget har været enigt om, at den Mængde af Dispensationer, som har været nødvendig under den gældende, meget gamle Bygges Lov, selvfølgelig vil kunne indskrænkes meget ved den nye Bygges Lov. Men jeg vil gerne tilføje, at naar Venstre bl. a. ikke har faaet sine Ønsker opfyldt vedrørende Grundkredsgrænserne — og her vil jeg nævne Forretningsbebyggelsen paa det gamle Jernbaneterræn —, saa har vi forsonet os hermed, idet vi bedømmer Forholdet saaledes, at den højtærede Minister vil administrere Dispensationsbestemmelserne, f. Eks. paa et Omraade som dette vedrørende Udnyttelsesgraden paa en saadan Maade, at man rent fornødt kan sige, at ogsaa i den Henseende er der Mulighed for en god Anvendelse af Loven. Jeg vil derfor gerne have en Udtalelse fra den højtærede Minister vedrørende Administrationen af Dispensationerne.

Indenrigsministeren (Bertel Dahlgaard):

Jeg vil gerne takke Udvalget for dets Arbejde og for det fortrinlige og frugtbare Samarbejde, der har været i denne Sag mellem Udvalget og Ministeriet. Jeg takker ogsaa for de venlige Ord, som Udvalgets Ordfører rettede til mig i denne Forbindelse.

Det er jo netop i denne Maaned 83 Aar siden, den Lov blev vedtaget, der indtil denne Dag har været Grundlaget for den bestaaende Bygges Lovgivning i København, og det er i den kommende Maaned 50 Aar siden, den sidste væsentlige Ændring i Københavns Bygges Lovgivning blev gennemført. Dette minder os om, at et Lovværk som det, der nu her faar Folketingets Tilslutning, er et Lovværk, hvis Hovedindhold antagelig vil blive staaende gennem lange Tider, dannende Grundlaget for, hvorledes Hovedstadens Befolkning skal bo og virke Slægtled ud i Fremtiden, og jeg føjer til, dannende Grundlaget for de mægtige Kapitalinvesteringer, som Opbygningen af en Hovedstad som København gennem Tiderne repræsenterer. Jeg tror derfor ogsaa, at de ærede Ordførere har Ret i, at der er Grund til ved Gennemførelsen af denne Bygges Lov at lykønske Staden København til dette moderne Lovværk, som Byen kommer til at virke under paa disse Omraader, og udtrykke Tilfredshed med, at i Virkeligheden hele Rigsdagen kommer med denne Lovgivning som en Gave til Byen.

Det ærede Medlem Hr. Valdemar Sørensen har berørt et Spørgsmaal om Bygges Lovsafstanden, Lysafstanden, eller hvad