

Uden for Betænkningen var der ikke stillet Ændringsforslag.

Lovforslagets Paragraffer, de stillede Ændringsforslag samt Spørgsmaalet om Lovforslagets Overgang til tredje Behandling sættes til Forhandling under eet.

Ordføreren (Rasmus Hansen): Udvalget har, som det fremgaar af Betænkningen, modtaget en Række Henvendelser, som har orienteret det under dets Arbejde. En af disse Henvendelser, den fra Kreditforeningerne, Hypotekforeningerne og Storbankskerne, er efter Anmodning af Venstres og Det konservative Folkepartis Udvalgsmedlemmer trykt som Bilag til Betænkningen, formentlig fordi de tillægger den en særlig Betydning, og maaske ogsaa fordi det er Hensigten at henvise til dens Argumentation under Forhandlingen her i Salen. Før jeg gaar over til en Omtale af de stillede Ændringsforslag, finder jeg det derfor rimeligt at gøre nogle Bemærkninger om denne Henvendelse, der er undertegnet af Kreditforeningsdirektør Erik Krag og vel ogsaa først og fremmest er hans Arbejde.

Man fristes uægtelig til at spørge efter den Agtpaagivenhed, der er udvist af de underskrevne Storbanks, Kreditforeningers og Hypotekforeningers Repræsentanter, da de gav Tildlutning til dette besynderlige og asociale Dokument. Navnlig er der Grund til Forundring over, at Landmandsbanken er Medunderskriver. Landmandsbanken eksisterer i Dag i Kraft af den Offervilje og det Samfundssind, som dette Lands Borgere viste i en kritisk Situation, og naar dette er Landmandsbankens Basis, maa man nok spørge, med hvilken moralsk Ret denne Bank deltager i en politisk Aktion, som i saglig Henseende er uholdbar, og som desuden er blottet for Samfundssind. Ganske vist erklærer Landmandsbanken og de andre Institutioner, som har undertegnet det omtalte Dokument, at man er indforstaaet med, at Samfundet maa kunne forbyde Anvendelsen af Beboelsesejendomme, som er sundhedsfarlige og har uafhjælpelige Mangler, men, siger man, de i Forslagets § 13, jfr. §§ 1 og 2, givne Regler yder Ejerne mindre Beskyttelse end de tilsvarende Bestemmelser i den gældende Lovgivning, og der fremsættes i denne Forbindelse et Ønske om Adgang til at indanke Boligtilsynsraadets Kendelser for Indenrigsministeren, et Ønske, som er imødekommet ved det af Indenrigsministeren stillede og af de socialdemokratiske og radikale Udvalgsmedlemmer tiltraadte Ændringsforslag under Nr. 36 i Betænkningen.

Naar det af Indenrigsministeren stilledes og af hele Udvalget tiltraadte Ændringsforslag Nr. 32 til § 13 er gennemført, saa vil man til uafhjælpelige Mangler, der berettiger til Forbud mod, at en Bygning eller en Del af den anvendes til Beboelse eller Ophold, henregne Bygninger og Rum, som trods Istandsættelse vil vedblive at være væsentlig ringere end de Bygninger eller Rum i Kommunen, der opfylder den gældende Bygge- og Sundhedslovgivnings Forskrifter. Vil Ejerne saa herefter have mindre Beskyttelse end ved de tilsvarende Bestemmelser i den gældende Lovgivning? Spørgsmaalet maa besvares med et afgjort Nej, det vil de ikke, for medens man altsaa i Henhold til det foreliggende Forslags § 13 kun kan forbyde Ejendommens og Rums Anvendelse til Beboelse eller Ophold, naar der foreligger væsentlige Afvigelser fra gældende Bygge- og Sundhedslovgivning, saa kan i Henhold til den københavnske Sundhedsvedtægt Forbud gennemføres over for Ejendomme eller Rum, hvis Benyttelse er skadelig for Sundheden. Det kræves ikke, at der skal foreligge Sundhedsfare. Der kræves heller ikke en væsentlig Grad af Skadelighed for Sundheden. Det er tilstrækkeligt, naar der skønnes at foreligge Skadelighed for Sundheden, og Afgrænsningen af dette Begreb er overladt til Sundhedskommissionens Skøn.

Naar Kreditforeningerne og Bankerne har karakteriseret de nye Regler som uklare i Modsætning til den gældende Lovgivning, er det derfor fuldkommen uberettiget, og dette gælder ikke mindst, naar den af Indenrigsministeren foreslaede ændrede Affattelse af § 13 er gennemført. Bankerne og Kreditforeningerne har imidlertid navnlig een stor Bekymring med Hensyn til § 13, i hvert Fald hvis man forlader sig paa den Henvendelse, som Kreditforeningsdirektør Erik Krag har undertegnet paa deres Vegne, og det er, at denne Paragraf skal kunne anvendes til Kondemnering af hele Kvarterer som Borgergade- og Adelgadekvarteret og det gamle Christianshavn. Denne Bekymring er over for Udvalget givet Udtryk i Vendinger om disse — jeg beder om den højtærede Formands Tilladelse til et kort Citat —:

„Det drejer sig her om Ejendomme, der under den hidtil bestaaende Lovgivning har været Genstand for Forbedringer, Istandsættelser med tilsvarende Omprioriteringer ved Optagelse af Tillægslaan etc. og i Forbindelse hermed staaende Lejestigninger og Værdistigninger I Kraft af den saaledes skete Udvikling