

[Lannung.]

nye Boliger, Skattelettelser og helst almindelig Fritagelse for Bygningsskatter baade til Stat og Kommune.

Jeg vil i Tilslutning til det foreliggende Forslag opfordre Regeringen og den højtærede Indenrigsminister i Særdeleshed til at gaa videre i Retning af at skabe lettere Finansieringsvilkaar for Byggeriet ved at medvirke til Oprettelsen af et Institut for billigere Tredieprioritetslaan eller en lignende Foranstaltning med tilsvarende Virkning. Den Vej, der i nærværende Forslag er vist ved Statens Indskud af en Grundfond, vil sikkert kunne videreføres. I øvrigt er Formen, man vil vælge, ikke afgørende, hvis blot man kan enes om Realiteten. Ved Oprettelsen af et saadant Laaneinstitut for Tredieprioriteter vil der kunne ydes en særdeles værdifuld og effektiv Støtte til Nybyggeri, uden at det behøver at koste Staten eller Samfundet det allermindste. Her ligger, forekommer det mig, en stor uløst Op-gave, som det maa være naturligt for Samfundsmagten at tage op og medvirke til Løsningen af. Den Finansiering, der opnaas gennem almindelige private Tredieprioriteter, har hidtil været meget dyr med en effektiv Rente, der ofte — maaske endda i de fleste Tilfælde — har ligget paa op imod 8—9—10 pCt., naar Hensyn tages til Kurs, Løbetid og Rente. Desuden er det en meget usikker Finansiering, og nu vil den selvfølgelig blive uforholdsmæssig dyr og usikker. Der findes ikke engang en Børs eller et lignende Sted, der kan formidle Forbindelsen mellem Købere og Sælgere af Tredieprioriteter. Alene selve Formidlingen af de rent private Tredieprioriteter koster under normale Forhold i mange Tilfælde her i Byen 3 til 4 pCt. for Køber og Sælger tilsammen, hvad der jo i sin Konsekvens forringer Kursen tilsvarende. Hvis man frygter for at forøge de offentlige Obligationers Masse gennem et Tredieprioritetsinstitut, kunde man indtil videre indrette det alene med Henblik paa at tjene Finansiering af Nybyggeriet, saaledes at Omprioritering o. lign. ikke skulde kunne finde Sted derigennem.

Man roste i det andet høje Ting med Rette, ogsaa fra Oppositionens Side, den højtærede Minister for den Courage, det foreliggende Forslag gav Udtryk for, som det blev sagt. Jeg haaber, at et tilsvarende Initiativ vil kunne fortsættes paa det meget vigtige Felt, jeg nu har omtalt, og jeg henstiller, om der ikke her vilde være Brug for en sagkyndig, hurtigt arbejdende Kommission, der forhaabentlig vilde kunne til-

vejebringe et snarligt Resultat, en Kommission, hvis Tempo var paa Højde med det Tempo, Kommissionen vedrørende Krigsforsikring for Bygninger præsterede for nylig. Med denne Henstilling skal jeg slutte, idet jeg i øvrigt anbefaler Lovforslaget til hurtig Fremme.

J. S. Foget: Der er ingen, som tvivler paa, at Arbejdsløsheden vil blive overordentlig stor i Løbet af kort Tid, hvis disse Tilstande fortsætter. Da Byggeforetagender er et af de mest virksomme Midler til at nedbringe Arbejdsløsheden, kan jeg ikke tænke mig, at nogen vil modsætte sig, at Staten griber ind paa dette Omraade, eftersom Obligationskurserne er sunket til et katastrofalt Lavmaal. Kun vilde jeg ønske, at Regeringen vilde tage Konsekvensen og sige: Gældssaneringsobligationer, og samtidig sikre, at disse kunde hjemtages til en rimelig Kurs. At Regeringen og dermed Staten ved den førte Pengepolitik selv har et stort Ansvar for Uviklingen, er givet, og at en anden Pengepolitik og Valutapolitik hurtigt vilde ændre Billedet, er lige saa givet; men efter at Regeringen nu har skabt disse Tilstande, kommer den for at stimulere Boligbyggeriet med et Forslag om at oprette en ny Laanefond, hvori Laan skal kunne optages til pari Kurs eller meget nær ved Pari, kortfristede Realkreditlaan, som dog sikkert vil vise sig at blive temmelig langfristede, hvis Regeringens hidtidige Politik fortsættes. Der er ikke fastsat nogen endelig Rente for disse Laan, men at den bliver temmelig høj; maa man gaa ud fra. Løbende Forretninger skal udføres enten af Kongeriget Danmarks Hypotekbank eller af en Kreditforening.

Hele Forslaget har Præg af en Forsøgslovgivning. Da det nu drejer sig om Laan til Boligbyggeri, som er paabegyndt efter 1. Januar 1938, og som skal være fuldført inden Udgangen af 1940, vil Loven ogsaa kun faa en Forsøgslovgivnings Omfang. Vi vil derfor ikke gaa imod Forslaget, men jeg ønsker at knytte et Par Bemærkninger til det.

For det første beklager jeg, at Regeringen fortsat kun kan se de Arbejdsmuligheder, som Boligbyggeriet og Industrien afføder, og slet ikke forsøger at udnytte de Beskæftigelsesmuligheder, der foreligger i et betalingsdygtigt Landbrug. Der er nemlig ingen Tvivl om, at Landbruget, hvis det havde Midler dertil, direkte kunde beskæftige ca. 50 000 flere og et omtrent tilsvarende Antal indirekte. Dette Problem ønsker Regeringen ikke at beskæftige sig med.