

og til aftalt eller forudsat Flyttedag. Naar Lejemaal opsiges i Henhold til nærværende Bestemmelse, kommer Adgangen til at kræve Lejeforhøjelse i Medfør af § 4 ikke til Anvendelse paa det Lejemaal, der maatte blive indgaaet efter Ophøret af det opsagte.

Stk. 2. Sagen behandles som Underretssag ved Ejendommens Værneting, dog, for saa vidt angaar Ejendomme i København, Frederiksberg og Gentofte Kommune, ved Boligeretten, og Afgørelsen kan ikke indankes for højere Ret.

§ 6.

Saafrømt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren i Aarets Løb skal betale forskudsvis Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, saaledes at den endelige Regulering af Varmebetalingen skal foretages ved Opvarmningsperiodens Udløb, kan Udlejeren, saafremt der ikke i Lejeaftalen er indeholdt Bestemmelser om Regulering af de forskudsvis Bidrag i Overensstemmelse med Brændselsprisen, med mindst 3 Ugers Varsel forlange en Forhøjelse af disse Bidrag, saaledes at Forhøjelsen kan andrage 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris maatte være steget mellem den 1. September 1939 og den før Forfaldsdagen nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned. Tilsvarende Adgang til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren.

§ 7.

Stk. 1. Saafrømt der i Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, skal svares et fast Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren dog med mindst 3 Ugers Varsel forlange en Forhøjelse af Bidraget i Forhold til Stigningen i den almindelige Brændselspris. Udlejeren kan med det nævnte Varsel forlange, at der af Forhøjelsen den 1ste i hver Maaned eller kvartaarligt betales forskudsvis Rater, der kan andrage 5 pCt. af det faste Bidrag for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalendaraaret forud for Tidspunktet for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalendaraaret 1935.

Stk. 2. Udlejeren kan dog kun kræve Forhøjelse, for saa vidt angaar den Stigning i Brændselsprisen, der overskrider 10 pCt. Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselsprisen tilkommer Lejeren.

Stk. 3. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, hvorved der dog ogsaa ses bort fra de første 10 pCt. af henholdsvis Stigningen og Faldet i Brændselsprisen.

§ 8.

Saafrømt det i Lejemaal, der omfattes af § 1, 1ste Punktum, er aftalt, at Lejeren ud over en i Forhold til en bestemt Brændselspris fastsat Betaling skal udrede forhøjet Ydelse i Forhold til Brændselsprisens Stigning, kan Udlejeren kun kræve, at Lejeren i Varmeperiodens Løb udreder den saaledes aftalte Forhøjelse med 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende 1ste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den i Lejeaftalen fastsatte Grundpris. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, jfr. § 10.

§ 9.

Stk. 1. Uanset, at der i Lejemaal, som omfattes af § 1, 1ste Punktum, og som angaar Boliger eller Lokaler i Ejendomme med Varmtvandsinstallation eller Centralvarme, ikke er fastsat