

særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, kan Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel forlange, at Lejeren yder særskilt Bidrag til den Forhøjelse i Opvarmningsudgifterne, der maatte opstaa som Følge af Stigningen i den almindelige Brændselspris. Beregningen af Forhøjelsen foretages enten paa Grundlag af de samlede Udgifter til Ejendommens Opvarmning i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35, eller hvor det drejer sig om de første Lejemaal i en nyopført Bygning, paa Grundlag af et Udgiftstal, der skønsmæssigt udregnes efter den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i den fulde Opvarmningsperiode, der gik umiddelbart forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog ikke en tidligere Periode end Perioden 1934—35. Af dette Udgiftsbeløb beregnes en Forhøjelse paa 5 pCt. for hver 10 pCt., den almindelige Brændselspris paa den før Forfaldsdagen for Bidragets Betaling nærmest forudgaaende Iste i en Maaned maatte være steget i Forhold til den gennemsnitlige almindelige Brændselspris i Kalenderaaret forud for Lejeaftalens Indgaaelse, dog tidligst Kalenderaaret 1935. Den saaledes beregnede Forhøjelse vil Udlejeren med mindst 3 Ugers Varsel kunne forlange betalt den Iste i hver Maaned eller kvartaarligt i forskudsvisse Rater.

Stk. 2. Udlejeren kan dog kun forlange Bidrag, for saa vidt angaar den Stigning i Brændselspriserne, der overskrider 10 pCt. Tilsvarende Ret til Nedsættelse i Tilfælde af Fald i Brændselspriserne tilkommer Lejeren.

Stk. 3. I Ejendomme med Centralvarme sker Fordelingen af Bidragene paa de opvarmede Boliger eller Lokaler efter Udlejerens Bestemmelse paa Grundlag af sædvanlige Beregningsregler og enten efter Gulvareal, Rumfang eller Maaler. For den Tid, hvori der leveres varmt Vand, vil indtil 30 pCt. af Bidragenes samlede Beløb kunne fordeles efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, sker Fordelingen efter Antallet og Arten af Varmtvandshaner.

Stk. 4. Ved Varmeperiodens Slutning foretages endelig Regulering af Varmebidraget, hvorved der dog ses bort fra de første 10 pCt. af henholdsvis Stigningen og Faldet i Brændselspriserne.

§ 10.

Uanset, om Udlejerens Krav om Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning har Hjemmel i Lejeaftalen eller hjemles ved nærværende Lov, vil Lejeren først ved Varmeperiodens Slutning kunne stille Krav om, at der ved Beregning af Forhøjelsen vil være at foretage Fradrag i det Omfang, der frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud foretages Begrænsning i Leveringen af varmt Vand eller i Opvarmningen. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejeren dog kun kunne forlange Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til Ejendommens Opvarmningsomkostninger, er Udlejeren pligtig at lade Besparselsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til Fradrag i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.

§ 11.

Saafernt en Udlejer benytter sig af den i §§ 7 og 9 hjemlede Adgang til at kræve Forhøjelse af Betalingen for Ejendommens Opvarmning eller Leveringen af varmt Vand, er Lejeren, uanset at der i Lejeaftalen maatte være fastsat andet Varsel eller anden Flyttedag, berettiget til inden 2 Uger fra Fremsættelsen af Udlejerens Krav med 3 Maaneders Varsel at opsige Lejemaal til Ophør den Iste i en Maaned, jfr. § 8, Stk. 1, i Lov om Leje.