

§ 12.

Saafrømt der fra mindst 75 pCt. af de i en Ejendom boende Lejere rettes Henstilling til Udlejeren om at standse Opvarmningen af visse Dele af det af dem lejede eller standse Leveringen af varmt Vand, er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 11 finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

§ 13.

Stk. 1. Saafrømt Lejerne i en Ejendom enten ifølge Lejeaftalen eller Reglerne i nærværende Lovs §§ 7—9 skal betale Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand i Forhold til Brændselsforbruget, kan Udlejeren, saafrømt Flertallet af Lejerne samtykker deri, ved en Varmeperiodes Begyndelse forlange, at Fordelingen af Bidragene fra samtlige Lejere fremtidig skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende.

Stk. 2. Opsættes Varmemaalere efter nærværende Lovs Ikrafttræden, og sker Opsætningen ikke i Forbindelse med Husets Opførelse, kan Udlejeren forlange, at $\frac{2}{3}$ af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning betales uden Renter af samtlige Lejere gennem lige store aarlige Afdrag i 7 Aar.

§ 14.

Stk. 1. Foretager Udlejeren i Strid med Regelen i § 2 Genudlejning paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for den nye Lejer end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør, eller opkræver Udlejeren højere Leje end godkendt af Kommunalbestyrelsen i Medfør af § 4, er Lejeren berettiget til at kræve det for meget erlagte tilbage.

Stk. 2. Bestemmelserne i §§ 6—11 finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejerens Side.

Stk. 3. Gennemsnitsprisen for et vist Tidsrum beregnes paa Grundlag af Priserne i den første Uge i hver Kvartalsmaaneden inden for Perioden.

§ 15.

Stk. 1. Saafrømt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, skal Regnskabet vedrørende disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 Maaneder efter den aarlige Varmeperiodes Slutning. Om Fremlæggelsen skal der gives Lejerne skriftlig Meddelelse. Er der ikke aftalt nogen bestemt aarlig Varmeperiode, anses Perioden for sluttet den 15. Maj.

Stk. 2. Udlejeren er pligtig paa Lejerens Forlangende til Lejeren at udlevere Genpart af Varmeregnskabet.

Stk. 3. I Regnskabet kan, saafrømt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, kun medtages Udgifter til Brændsel, Fyrbøderløn, Varmeingeniør, Maaleraflæsning samt Drift af Cirkulationspumpe.

Stk. 4. Aflægges Regnskabet ikke inden den i Stk. 1 nævnte Frist af 4 Maaneder, mister Udlejeren sin Ret til at kræve Tillæggsbetaling af Lejeren. Saadan Tillæggsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned fra Regnskabets Fremlæggelse.