

## § 8.

Kommunen er berettiget til for et Tidsrum af indtil 2 Aar efter Fraflytningen, dog ikke ud over 31. Marts 1945, at yde Tilskud til Betaling af Husleje for Personer, der bliver husvilde som Følge af Saneringsarbejder, der iværksættes paa Grundlag af Bestemmelserne i nærværende Afsnit, og som paa Grund af utilstrækkelige Indtægter ikke kan skaffe sig anden passende Bolig. Tilskuddet medfører ikke Retsvirkninger for Modtageren.

## § 9.

Stk. 1. Bliver et Lejemaal bragt til Ophør som Følge af Saneringsarbejder, der iværksættes paa Grundlag af Bestemmelserne i nærværende Afsnit, og finder Taksationskommissionen, at Lejeren omfattes af Reglerne i § 1 i Lov Nr. 55 af 23. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom, bliver der af Kommissionen — saafremt mindelig Overenskomst mellem Parterne ikke opnaas — at træffe Afgørelse af, om Lejeren har Krav paa Erstatning for Lejemaalets Afbrydelse, og i bekræftende Fald af Spørgsmaalet om Erstatningens Størrelse. Ved Afgørelsen heraf finder Reglerne i den nævnte Lovs § 7, Stk. 1, og § 11, Stk. 1, Pkt. a.—c. og e., samt § 9, Stk. 3, tilsvarende Anvendelse; ligeledes finder Regelen i § 5, Stk. 2, tilsvarende Anvendelse. Lejerens Ret til Erstatning berøres ikke af, at der i Medfør af Saneringsloven er eller kunde være nedlagt Forbud mod den fortsatte Benyttelse af det lejede; dette gælder kun, saafremt det lejedes Indretning og Virksomhedens Drift i øvrigt er lovlig. Det er derimod en Betingelse for Lejerens Ret til Erstatning, at Virksomheden er paabegyndt i de paagældende Lokaler senest den 1. April 1940.

Stk. 2. Selv om en Lejer af Erhvervslokaler ikke har Krav paa Erstatning efter Reglerne i Stk. 1, kan der dog af Taksationskommissionen tilstaa ham en passende Erstatning, saafremt Lejemaalet som Følge af Saneringsarbejder, der iværksættes paa Grundlag af Bestemmelserne i nærværende Afsnit, bliver afbrudt med et kortere Varsel eller til andet Tidspunkt eller anden Flyttedag end aftalt eller forudsat i Lejeaftalen.

### III. Laan til privat Boligbyggeri uden for Saneringskvarterer.

## § 10.

Stk. 1. Indenrigsministeren er bemyndiget til inden for et Beløb af 6 Mill. Kr. i Tiden indtil 1. April 1943 at tilstaa Personer og Selskaber, der efter Lovens Ikrafttræden i København, Frederiksberg, Gentofte og Købstæderne uden for de i § 1 omhandlede Omraader samt i bymæssige Bebyggelser paa Landet lader opføre Beboelseshuse med indtil 36 Ligheder af mindre Type, Laan til Erhvervelse af Grund og Opførelse af Husene. Laan i Medfør af denne Bestemmelse kan ikke ydes til Parcelbyggeri.

Stk. 2. Af Beløbet kan anvendes indtil 1 Mill. Kr. til Byggeforetagender i København, Frederiksberg og Gentofte og indtil 5 Mill. Kr. til Byggeforetagender i Købstæderne og de bymæssige Bebyggelser paa Landet. Naar det ene af de 2 Beløb maatte være opbrugt, vil det kunne forøges med Dele af det andet Beløb efter Indenrigsministerens nærmere Bestemmelse.

Stk. 3. Laanene sikres ved Pant i de paagældende Ejendomme, oprykkende efter størst mulige Laan af offentlige Midler eller saadanne andre Midler, som af Indenrigsministeren godkendes.

Stk. 4. Indenrigsministeren er bemyndiget til i ganske særlige Tilfælde at yde Laan til Byggeforetagender, hvis Opførelse er paabegyndt inden Lovens Ikrafttræden, men dog efter 25. Februar 1941.