

eller Værdi, kan fraviges af Indenrigsministeren i Tilfælde, hvor de i Ejendommen forudprioriterede Laan af offentlige Midler med Tillæg af eventuel Grundprioritet nominelt ikke udgør 55 pCt. (57 pCt.) af Anskaffelsessummen eller Værdien. Saafremt det skønnes ønskeligt af Hensyn til Nedbringelse af Huslejen i vedkommende Ejendom, kan Indenrigsministeren derhos fravige Bestemmelsen i § 1, Stk. 1, 2det Punktum, om, at foranstaaende Laan skal optages i størst muligt Omfang, saaledes at Statslaan kan ydes med et saadant Beløb, at dette i Forbindelse med foranstaaende 1ste Prioritet af offentlige Midler eller saadanne andre Midler, som af Indenrigsministeren godkendes, udgør indtil 95 pCt. (97 pCt.) af Anskaffelsessummen eller Værdien paa Betingelse af, at der ydes fuld kommunal Garanti for den Del af Statslaanet, der overstiger 35 pCt., eller som faar Pantesikkerhed efter 85 pCt. af Ejendommens Anskaffelsessum eller Værdi, saaledes at Kommunen i hele Laanets Løbetid garanterer Staten for Tab paa den Del af Laanet, der svarer til den Procent, den kommunegaranterede Del af Laanet oprindeligt udgjorde af det samlede Statslaan.“

Stk. 4 ændres til Stk. 5 og affattes saaledes:

„Stk. 5. For en mindrebemidlet børnerig Familie, jfr. § 22, Stk. 2, er Kommunen berettiget til at betale Andelen (Indskuddet) til vedkommende Boligforening. For saa vidt angaar Ejendomme, som er taget i Brug efter 1. Juni 1940, er Kommunen endvidere berettiget til at betale Andelen (Indskuddet) til vedkommende Boligforening for Familier med hjemmeværende, helt eller delvis uforsørgede Børn, der ikke er fyldt 16 Aar, uanset at vedkommende Familie ikke kan anses for børnerig, jfr. i øvrigt § 22, Stk. 2, 2det Punktum. Denne særlige Adgang kan i høj Bebyggelse dog kun benyttes for højst Halvdelen af de Lejligheder i vedkommende Ejendom, der ikke bebos af børnerige Familier, for hvem Kommunen i Medfør af 1ste Punktum har betalt Andelen (Indskuddet), medmindre der af samme Bygherre i andre Byggeforetagender i paagældende Kommune tilvejebringes et mindst lige saa stort Antal Boliger, for hvilke de gældende Regler om Kommunens Betaling af Andelen (Indskuddet) ikke bringes i Anvendelse. Vedligeholdelse af en Lejlighed, for hvilken Kommunen saaledes har indbetalt Andelen (Indskuddet), kan overtages af Boligforeningen mod en dertil svarende af Kommunen godkendt Forhøjelse af den normale Husleje.“

Efter § 4 indføjes som ny Paragraf:

„§ 4 a.

Stk. 1. Af de Midler, der ved § 1 er stillet til Raadighed til Udlaan til Kommuner og Boligforeninger, kan Indenrigsministeren yde Laan til velgørende Stiftelser og lignende Institutioner, der har opsamlet Kapitalmidler med det Formaal at tilvejebringe billige Lejligheder for gamle, udslidte eller syge Medlemmer.

Stk. 2. Saadanne Laan, der vil være at sikre ved oprykkende Panteret i de paagældende Ejendomme, kan i Forbindelse med foranstaaende Prioritetslaan, der bør optages i størst muligt Omfang, højst udgøre 80 pCt. efter Ministerens nærmere Bestemmelse enten af den samlede Anskaffelsessum for Byggeforetagendet eller af Værdien, saaledes som denne efter Begæring maatte blive fastsat ved Vurdering paa Laantagerens Bekostning efter Reglerne for Vurdering til Stempelefterretning. Saafremt det skønnes ønskeligt af Hensyn til Nedbringelse af Huslejen i vedkommende Ejendom, kan Indenrigsministeren fravige Bestemmelsen om, at foranstaaende Laan skal optages i størst muligt Omfang, saaledes at Statslaan kan ydes med et saadant Beløb, at dette i Forbindelse med en foranstaaende 1ste Prioritet af offentlige Midler eller saadanne andre Midler, som af Indenrigsministeren godkendes, udgør indtil 80 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien.