

[Indenrigsministeren.]

for et bestemt Tidsrum eller saa længe et bestemt Forhold er til Stede. Det har baade med Hensyn til Arvdeling og Aftægtsforhold vist sig at være fornuftigt, i hvert Fald efter Administrationens og min Opfattelse.

Den nye Lov skal træde i Kraft straks og gælde til 30. Juni 1942, men i Overensstemmelse med, hvad der ogsaa staar i den gældende Lov, kan den, hvis de Forhold, som har foranlediget den, skulde ophøre, ophæves ved kongelig Anordning.

Jeg skal med disse Bemærkninger anbefale Lovforslaget til en velvillig Behandling i det høje Landsting.

Steinke: Det foreliggende Lovforslag tilsigter jo en Forlængelse af Loven af 2. August 1940 om midlertidig Begrænsning af Adgangen til at tinglyse Gæld paa fast Ejendom med forskellige Ændringer, af hvilke de oprindeligt foreslaaede skyldes Ønsket om at klare visse Tvivlsspørgsmaal ved Fortolkningen, saaledes som den højtærede Indenrigsminister nærmere har oplyst for et Øjeblik siden.

I Folketinget har Lovforslaget været Genstand for en indgaaende Udvalgsbehandling, saaledes som det fremgaar af Betænkningen med Bilag, der bl. a. indeholder en interessant Oversigt over Prisbevægelsen ved Salg af Landbrugsejendomme, interessant navnlig fordi den vedrører den Diskussion, der har staaet dels om, hvorvidt den tidligere Lov overhovedet har hindret Prisstigning eller yderligere Prisstigning ud over de konstaterede 25 pCt., dels om, hvad man eventuelt kunde eller skulde gøre for at forhindre, at Ikke-Landmænd under Hensyn til den øjeblikkelige Konjunktur opkøbte Landejendomme og derved bidrog til yderligere Prisstigning.

Denne Diskussion har dog ikke givet sig Udslag i Ændringsforslag fra Flertallet i Folketinget, idet de i Folketinget gennemførte to Ændringer kun, som det ogsaa er nævnt af den højtærede Minister, vedrører Laan til industridrivende og Haandværkere, Laan, der ifølge § 3, Stk. 1 f., trods Lovens Hovedbestemmelse skal kunne tinglyses med de sædvanlige Retsvirkninger, samt en Bestemmelse i § 6, Stk. 3, som gaar ud paa at forhindre en Omgaaelse af Lovens Formaal ved Udstedelse af betingede Skøder eller paa anden Maade.

I øvrigt har den højtærede Indenrigsminister jo lovet Folketinget at overveje, hvilke yderligere Foranstaltninger der maatte vise sig hensigtsmæssige til Modvirken af

Prisstigningen paa Landbrugsejendomme, derunder at overveje Spørgsmaalet om Forbud mod Salg for et vist Tidsrum af saadanne Ejendomme erhvervet efter Lovens Ikrafttræden, altsaa for at hindre Spekulationskøb og modvirke Faren for Kædehandel med de deraf følgende Prissopkringer.

De foreslaaede Ændringer er ud fra Lovens Hovedformaal: en Forhindring af Prioritetsgældens Forøgelse, efter vor Mening Forbedringer, og under Hensyn til den højtærede Indenrigsministers nys omtalte Løfte om nøje at ville følge Udviklingen paa dette Punkt skal jeg paa mit Partis Vegne anbefale dette Lovforslag til en hurtig og velvillig Behandling i det høje Ting.

Rahbek: Da vi i sin Tid gav Tilslutning til denne Lovgivning, var det i Erkendelsen af, at en Udvikling som den, vi huskede fra sidste Krig, maatte vi saa vidt muligt undgaa denne Gang. Der er Grund til at tro, at naar Udviklingen kom til at gaa sidst, som Tilfældet var, saa var en af Grundene hertil den forholdsvis lette Adgang til Prioritering af Ejendommene, hvorved Spekulanterne kunde faa Kapitalen fri. Naar de var færdige med at slagte en Ejendom, kunde de gaa til den næste.

Der har meldt sig — det har der ogsaa i mit Parti — adskillige Betæneligheder, navnlig af Hensyn til de unge, som i Dag staar i den Alder og med en saadan Uddannelse, at de maa ønske at faa deres eget selvstændige Brug. Der har som sagt været visse Betæneligheder og ikke ubetydelige Betæneligheder af Hensyn til dem. Det kan nemlig ikke nægtes, at det i nogen Maade vil vanskeliggøre det for disse unge, som ikke selv er i Besiddelse af tilstrækkelig Kapital, at faa den nødvendige Hjælp til at komme i Besiddelse af en Ejendom, naar der ikke er den sædvanlige Adgang til at laane mod Pantesikkerhed i Ejendommene. Med Henblik herpaa har man naturligvis maattet overveje Forhold og Ulemper af den Slags og saa søge at afveje, hvilke der er størst. Alt taget i Betragtning er det nu min Overbevisning, at hvis vi ikke havde haft en Lov som denne, vilde der have fundet en betydelig større Prisstigning af Landejendomme Sted, og det er tvivlsomt, om vi i saa Fald helt havde undgaaet den Spekulationshandel, som vi husker fra sidste Krig. Dette er Grunden til, at vi i Dag, selv om vi erkender, at der kan være Ulemper ved en Lov af denne Art, alligevel ikke mener det tilraadeligt nu at ophæve den midlertidige Lov, vi gennem-