

Lovforslaget sættes til Forhandling.

Indenrigsministeren (Knut Kristensen): Jeg skal herved tillade mig for det høje Landsting at forelægge Forslag til Lov om Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m., saaledes som det er vedtaget af Folketinget. Forslaget har været Genstand for en meget grundig Udvalgsbehandling i Folketinget, og med Hensyn til de Ændringer, som derved er foretaget, tillader jeg mig at henvise til den af Folketingsudvalget afgivne Betænkning.

I øvrigt skal jeg ganske kort fremhæve de væsentligste af de Punkter, hvor Forslaget i den nu foreliggende Skikkelse ændrer den bestaaende Lov.

Medens Laan til Boligforeninger hidtil kun har kunnet ydes op til 95 pCt. af Anskaffelsessummen eller Værdien, vil der nu, hvis det paagældende Byggers Karakter eller andre særlige Forhold taler derfor, blive Adgang til at yde Laan op til 97 pCt.

Endvidere vil man i visse Tilfælde kunne undlade at optage 2den Prioritetslaan i Boligforeningsbyggeri, saa at Prioriteringen kan ske udelukkende ved Statslaan i Forbindelse med et 1ste Prioritetslaan.

Reglerne om Kommunens Adgang til at betale Indskud vil blive ændret, saa at en Boligforening nu vil kunne opføre Huse, hvor Kommunen betaler Indskud for alle Beboere med hjemmeværende Børn, dersom der af samme Bygherre i andre Byggeforetager inden for Kommunen tilvejebringes et mindst lige saa stort Antal Boliger, for hvilke der ikke betales Indskud af Kommunen.

Vedrørende Parcel- og Rækkehusbyggeriet vil jeg gerne fremhæve, at Grænserne for Haandværkerudgifterne bliver forhøjet, og at de midlertidige Bestemmelser om Laan til Bygningshaandværkere forlænges.

Reglerne om Laan til Ombygninger vil ogsaa blive forlænget og desuden udvidet paa enkelte Punkter.

Den midlertidige Ordning, hvorefter den aarlige Ydelse af Laan til Parcel- og Rækkehuse er 3½ pCt., vil blive forlænget og endvidere udvidet til ogsaa at gælde Parcel- og Rækkehuse, der med Salg for Øje opføres af Bygningshaandværkere.

Renten af Laan til Boligforeninger og Kommuner vil i høj Bebyggelse kunne nedsættes til 2½ pCt. og for Parcel- og Rækkehuse til 2 pCt., og der kan med Finansministerens og Finansudvalgenes Tilslutning endog indrømmes yderligere Rentenedsættelse.

Huslejenedsættelsen bliver udvidet derved, at de tidligere Overgrænser forandres, og der foreslaas gennemført særlig gunstige Regler for store Familier i Parcel- og Rækkehuse. Endvidere vil der blive en vis Adgang til Huslejenedsættelse for enligt stillede Forsørgere med 2 Børn.

Endelig kan jeg nævne, at Reglerne om Skattefrihed for de ved Til- eller Ombygninger tilvejebragte Værdier vil blive forlænget og udvidet paa enkelte Punkter.

Jeg skal hermed anbefale Forslaget til det høje Landstings velvillige og hurtige Behandling.

Bender: Naar det høje Ting efter en forhaabentlig hurtig og velvillig Behandling har færdiggjort det foreliggende Lovforslag, er det femte Gang, Rigsdagen har vedtaget Ændringer i Lov Nr. 153 af 13. April 1938 om Laan til Boligbyggeri m. m., og jeg slutter mig derfor ganske til en Passus i Lovforslagets Bemærkninger, der understreger, at det nu i høj Grad vil være ønskeligt, at Loven optrykkes i sin Helhed som forudsat i § 2, 2det Stykke. For de Mennesker, der til daglig skal arbejde med Loven, vil en saadan Samling af Lovbestemmelserne være af Betydning, men særlig for dem, der maaske kun en enkelt Gang faar med Loven at gøre, er det forbundet med Vanskeligheder at sammenholde Hovedloven og de vedtagne Ændringslove.

Det foreliggende Lovforslag gaar ud paa yderligere at lempe Vilkaarene for Boligbyggeriet, og at dette er i høj Grad nødvendigt, fremgaar tilstrækkeligt af den store Stigning i Byggepriserne siden Krigens Udbrud samtidig med, at den brede Befolknings Indtægtsmuligheder er svundet betydeligt ind og hindrer den i at aftage Lejligheder til den Pris, som det i Øjeblikket koster at fremstille Boliger uden offentlig Støtte. At dette i særlig Grad gør sig gældende, hvor det drejer sig om ubemidlede børnerige Familier, er en Kendsgerning, som Lovforslaget saavel som Hovedloven og de senere vedtagne Ændringslove regner med, hvad der kun kan hilses med Tilfredshed. Den betydelige Arbejdsløshed i Byggefagene siden Krigens Udbrud gør det rimeligt, at ogsaa denne Side af Sagen tages med i Betragtning. Jeg skal være den første til at erkende, at Stat og Kommune har gjort en god Indsats for Byggeriet gennem de sidste Aar, og jeg er tillige klar over de Vanskeligheder af forskellig Karakter, som Spørgsmaalet Byggearbejders Igangsættelse for Tiden indebærer.

Men Byggeriet hører efter min Mening