

Indenrigsministeren (*Knud Kristensen*): Jeg takker de ærede Ordførere for den venlige Modtagelse af Lovforslaget. Jeg skal kun gøre nogle enkelte Bemærkninger til det, der er fremkommet.

Det ærede Medlem Hr. Elmquist ønskede Oplysninger om, hvordan den gældende Lov har virket i den Periode, hvori der har været Mulighed for at optage Laan efter den. Hvad angaar Virksomheden indtil 1. Oktober, findes Oplysninger herom jo trykt i Bemærkningerne til Forslaget, og som det allerede er bemærket, var det godt $5\frac{1}{2}$ Mill. Kr., der til det Tidspunkt var udlaant. Efter det Tidspunkt har jeg ikke, i hvert Fald ikke her, Oplysninger derom, men jeg vilde tro, at efter den Tid er det ganske minimalt, hvad der er udlaant i Henhold til denne Lov, da Kurserne jo har været forholdsvis acceptable i den Tid, der er forløbet siden 1. Oktober. Jeg skal gerne søge disse Oplysninger og de Oplysninger, man i øvrigt maatte ønske, fremskaffet i den Udstrækning, der er Mulighed derfor.

Det ærede Medlem Hr. Axel B. Lange var inde paa, at der muligvis var en anden Vej at gaa. Jeg vil slet ikke paastaa, at der ikke er det, og med Hensyn til den almindelige Rentelovgivning, som ogsaa det ærede Medlem Hr. Lannung omtalte, skal jeg oplyse, at den er under Overvejelse. Naar der ikke allerede er fremsat Forslag i saa Henseende, er det, fordi der, saa vidt jeg kan skønne, er nye Spørgsmaal, som jeg ønsker at tage op til Overvejelse ud over dem, der var til Overvejelse, da jeg overtog Indenrigsministeriet, altsaa nye Spørgsmaal, som maaske kunde have Betydning med Hensyn til de Laan, der her er Tale om.

Hvad angaar Spørgsmaalet om Interessen for en yderligere Prioritering — altsaa det, man populært kalder tredie Prioritering — af Ejendomme, er det klart for alle, at der her er et Problem af stor Interesse; men de fleste vil sikkert ogsaa være enige i, at det er et vanskeligt Problem, fordi Laanene her ligger paa saadanne Højder, at de frembyder en ikke ringe Risiko. Derfor er en vis Forsigtighed nødvendig fra Statens Side. Da denne ikke i samme Udstrækning som den private kan føre en virkelig effektiv Kontrol med de Omkostninger, som paaløber ved de paa-gældende Bygningers Opførelse, er der nok der en endnu større Risiko for Staten at gaa ind i, end der vil være for det private Pengemarked. Men i øvrigt betyder dette ikke, at man ikke har Interesse for

Spørgsmaalet, og at man ikke ogsaa overvejer at finde en mere tilfredsstillende Løsning. Jeg skal ogsaa tage det ærede Medlems Bemærkninger og de Udveje, som han antydede, under velvillig Overvejelse.

Axel B. Lange: Jeg vil gerne i Modsætning til det ærede Medlem Hr. Lannung advare den højtærede Indenrigsminister imod at lade Staten tage Initiativet til Oprettelse af en Kreditinstitution til Ydelse af Tredieprioritetslaan. Jeg tænker ikke her paa de Tredieprioritetslaan, som Staten i mange Tilfælde yder eller garanterer for, hvor det drejer sig om Fremme af Boligbyggeri, men det, som det ærede Medlem her omtalte, vilde efter min Mening være en Institution, som skulde yde Tredieprioritetslaan i al Almindelighed, og jeg tror ikke, det er et Omraade, hvor Staten skal gribe ind. Man kan laane i 1ste Prioritet — og det er det, man har gjort i saa stor Udstrækning i Danmark —, og man kan ogsaa laane i 2den Prioritet alene paa Realværdierne, paa Ejendommen, men jeg tror ikke, man kan yde Laan ud over Kreditforenings- og Hypotekforeningslaan paa Ejendommen i sig selv, det vil sige paa Ejendommen, omtrent i hvilken Tilstand den er, og paa Ejendommen omtrent eller helt uden Hensyn til, hvem der ejer den. De Laan, der ydes efter Kreditforenings- og Hypotekforeningslaan, maa ydes i Tillid til den Mand, der ejer Ejendommen, og udelukkende i Tillid til ham eller til Omstændigheder, som er specielle for denne Ejendom, Troen til, at den med den Beliggenhed, den har, med den Virksomhed, der drives i den, har en større Værdi, end der vil være det almindelige for en saadan Ejendom. Men det er ikke Forhold, der gør det muligt at etablere paa Statens Initiativ en Krediteller Udlaansvirksomhed, som kan tage Sigte paa alle Ejendomme, og derfor vil jeg gerne advare imod at gaa den Vej, som det ærede Medlem Hr. Lannung anbefalede.

Lannung: I Anledning af det ærede Medlem Hr. Axel B. Langes Advarsel vil jeg gerne sige, at jeg forlanger ikke, at Staten skal yde Laan, men kun eventuelt skal medvirke til at lette Oprettelsen af et Institut paa Linie med Hypotekforeningerne el. lign. Jeg tror, det vilde være overordentlig værdifuldt, specielt for Nybyggeriet, navnlig det københavnske Nybyggeri, hvor man faktisk stadig maa skaffe sig denne Finansiering — det københavnske