

CCXVI.

Forslag til Lov

om

**Ændringer i og Tilføjelser til Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937
om Leje med senere Ændringer.**

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 27. Maj 1943.*)

1ste Afsnit.

Almindelige Ændringer og Tilføjelser.**§ 1.**

I Lov Nr. 54 af 23. Marts 1937 om Leje, jfr. Lov Nr. 372 af 21. December 1938, Lov Nr. 88 af 15. Marts 1939, Lov Nr. 89 af 13. Marts 1942, Lov Nr. 216 af 28. Maj 1942 og Lov Nr. 80 af 9. Marts 1943, foretages følgende Ændringer og Tilføjelser:

Til § 36.

§ 36, Stk. 2, udgaar.

Til § 38.

Efter § 38 indføjes følgende:

Om Lejerens Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand.**§ 38 a.**

Stk. 1. Skal Lejeren ifølge Aftalen ved Varmeperiodens Udløb betale en forholdsmæssig Andel i Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand (Forbrugskontrakter), kan Udlejeren, saafremt andet ikke er bestemt i Lejeaftalen, i Varmeregnskabet kun medtage Udgifter til Brændsel forbrugt i Varmeperioden, Drift af Cirkulationspumpe og Stoker samt Udgifter til Varmemester- eller Fyrbøderløn, Varmeingeniør og Udfærdigelse af Varmeregnskab, herunder Maalerpaafyldning og - aflæsning. Udlejeren har endvidere Ret til at beregne Renter med indtil 4 pCt. aarlig af det Beløb, som han godtgør forskudsvis at have afholdt i Aarets Løb til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand. Saafremt Forholdene har nødvendiggjort, at Udlejeren har afholdt ekstraordinære Udgifter til Opbevaring af Brændsel for at sikre Ejendommens Forsyning med indenlandsk Brændsel, kan saadanne Udgifter ligeledes medtages i Regnskabet. Har Udlejeren i denne Anledning indrettet Opbevaringsrum af mere varig

*) Se Tillæg A. Sp. 5021; Tillæg B. Sp. 897; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 1542, 1ste Behandling Sp. 1564, 2den Behandling Sp. 1601, 3die Behandling Sp. 1608.