

frivilligt eller i Henhold til Myndighedernes Paabud sker i Adgangen til Benyttelse af Varme eller varmt Vand.

Stk. 2. I Ejendomme, hvor der kun findes Installation af varmt Vand, vil Udlejeren kun kunne forlange Bidrag til Opvarmningsomkostningerne i Forhold til den Tid, hvori der leveres varmt Vand. Hvor der i saadanne Ejendomme ikke er fastsat særskilt Bidrag til Opvarmningsomkostningerne, er Udlejeren pligtig at lade Besparelsen ved Ophøret af Leveringen af varmt Vand i det forudgaaende Aar komme til Fradrag i den første efter den 1. Maj følgende Lejebetaling.

Stk. 3. Bestemmelserne i nærværende Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

#### § 38 f.

Stk. 1. I Ejendomme med Centralvarme eller Varmtvandsinstallation kan Udlejeren, uanset om Bestemmelse herom er truffet i Lejeaftalen, med 3 Ugers Varsel forlange, at Lejeren skal betale forskudsvis Bidrag til Dækning af Lejerens Andel i Ejendommens forøgede Udgifter til Opvarmning og Forsyning med varmt Vand.

Stk. 2. Bidragene betales med lige store Beløb i Forbindelse med de i Aftalen hjemlede Bidrag eller, hvis Aftalen ikke paalægger Bidrag, i Forbindelse med de almindelige Lejebetalinge.

Stk. 3. De i Henhold til Stk. 1 for et Aar paalagte forskudsvis Bidrag maa ikke opkræves med et større Beløb hos samtlige Lejere i Ejendommen end 80 pCt. af Gennemsnittet af den samtlige Lejere i de to forudgaaende Varmeperioder paalignede Udgift ud over de i Lejeaftalen hjemlede Bidrag. Dette Bidrag fordeles forholdsmæssigt paa de enkelte Lejere.

#### § 38 g.

Bestemmelserne i §§ 38 c, d og f finder kun Anvendelse indtil det Tidspunkt, til hvilket vedkommende Lejemaal første Gang kan bringes til Ophør ved Opsigelse fra Udlejers Side.

#### § 38 h.

Stk. 1. Ved Lejemaal af den i § 38 a nævnte Art kan Udlejeren senest en 15. August med Virkning fra det Tidspunkt, da Ejendommens Opvarmning første Gang paabegyndes efter nævnte Dato, forlange, at Fordelingen af den Del af Lejernes Ydelse, der skal dække Brændselsudgifterne ved Opvarmning, skal ske i Forhold til Varmemaaleres Udvisende i Overensstemmelse med sædvanlige Beregningsregler.

Stk. 2. Tilsvarende Ret tilkommer Udlejeren ved de i §§ 38 b og c nævnte Lejemaal med Hensyn til den Lejerne paahvilende Merudgift.

Stk. 3. Sker Opsætningen af Varmemaalere ikke i Forbindelse med Husets Opførelse, kan Udlejeren forlange, at  $\frac{2}{3}$  af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning betales uden Renter af samtlige Lejere gennem lige store aarlige Afdrag i 7 Aar.

Stk. 4. Frem sættes der fra mindst 75 pCt. af en Ejendoms Lejere senest en 15. August Krav om Fordeling af de i Stk. 1 og 2 omhandlede Ydelser i Overensstemmelse med de sammesteds angivne Regler, er Udlejeren forpligtet til med Virkning fra det i Stk. 1 angivne Tidspunkt at imødekomme dette Krav. Det er dog en Forudsætning herfor, at Lejerne straks afholder  $\frac{1}{3}$  af Udgifterne til Maalerne og deres Opsætning. Udlejeren kan derhos forlange, at den resterende Del af Lejernes Andel i Udgifterne, jfr. herved Stk. 3, betales i Løbet af det efter Opsætningen nærmest følgende Kalenderaar i Forbindelse med de almindelige Lejebetalinge.