

§ 38 i.

Stk. 1. Saafremt Lejeren ifølge Lov eller Aftale skal betale særskilt Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand, skal Regnskabet vedrørende disse Udgifter og deres Fordeling paa Ejendommens Lejligheder og Lokaler afsluttes og fremlægges senest 4 Maaneder efter den aarlige Varmeperiodes Slutning. Om Fremlæggelsen skal der gives Lejerne skriftlig Meddelelse. Er der ikke aftalt nogen bestemt aarlig Varmeperiode, anses Perioden for sluttet den 15. Maj.

Stk. 2. Udlejeren er pligtig paa Lejeren Forlangende at udlevere Lejeren Genpart af Varmeregnskabet og at give ham eller en af ham befuldmægtiget Person Adgang til at gennemgaa Bilagene.

Stk. 3. Aflægges Regnskabet ikke inden den i Stk. 1 nævnte Frist af 4 Maaneder, eller giver Udlejeren ikke inden denne Frist Lejeren skriftlig Meddelelse om Regnskabets Fremlæggelse, mister han sin Ret til at kræve Tillægsbetaling af Lejeren. Saadan Tillægsbetaling kan tidligst kræves i Forbindelse med den første Lejebetaling, der skal erlægges efter Forløbet af 1 Maaned efter Regnskabets Fremlæggelse, eller den 1ste i en Maaned, som indtræffer 3 Maaneder efter Regnskabets Fremlæggelse.

Stk. 4. Udviser Regnskabet, at Lejeren har betalt for meget i forskudsvis Bidrag, vil det for meget erlagte være at tilbagebetale kontant til Lejeren eller at fradrage i Lejebetalingen senest 1 Maaned efter Varmeregnskabets Afslutning.

Stk. 5. Lejeren Bidrag til Udgifterne ved Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand betragtes som pligtig Pengeydelse i Lejeforholdet, jfr. § 67, Stk. 1, Pkt. 1.

Stk. 6. Bestemmelserne i nærværende Paragraf kan ikke ved Aftale fraviges til Ugunst for Lejeren.

§ 38 j.

Stk. 1. Saafremt der fra mindst 75 pCt. af en Ejendoms Lejere rettes Henstilling til Udlejeren om at standse Opvarmningen af visse Dele af det lejede eller standse Leveringen af varmt Vand, er Udlejeren berettiget til at imødekomme Henstillingen, ogsaa for saa vidt angaar de øvrige Lejere, medmindre en saadan Imødekommen af Flertallets Henstilling under Hensyntagen til rimelig Økonomi kan begrænses til Flertallet. Et Mindretal af Lejere, der har væsentlig andre og større Interesser end Flertallet, vil dog kunne kræve, at der til dem (ham) ydes Opvarmning eller varmt Vand i det sædvanlige og tilladte Omfang. Til de Lejere, der ikke har deltaget i Henstillingen, skal der gives et Varsel af mindst 2 Uger. Bestemmelsen i § 38 d finder tilsvarende Anvendelse paa disse Lejere.

Stk. 2. Bestemmelsen i nærværende Paragraf kan bringes til Ophør ved kgl. Anordning.

Til § 56.

§ 56 affattes saaledes:

„Stk. 1. Uanset Bestemmelsen i § 55 kan Lejeren opsiges med det i Lejeforholdet gældende Varsel i følgende Tilfælde:

- 1) Naar Ejendommens Nedrivning eller Ombygning medfører, at det lejede maa rømmes helt eller delvis, og Udlejeren godtgør, at den paagældende Foranstaltning kan bringes til Udførelse.
- 2) Naar Lejeren er Funktionær ved Ejendommens Drift og det lejede skal benyttes af hans Efterfølger.
- 3) Naar Lejeren som Arbejder eller Funktionær ved en bestemt Virksomhed har lejet Lejligheden af den paagældende Virksomhed og træder ud af sit Arbejdsforhold til denne.