

- 4) Naar Lejligheden omfatter Boligrum i velgørende Stiftelser, som herefter skal anvende den efter Stiftelsens Formaal.
- 5) Naar Udlejeren ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen, og Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.
- 6) Naar Udlejeren ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed. Saafremt Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejeren Lejlighed for en Leje, der er fastsat efter samme Principper, som gælder for Udlejningen af Ejendommens øvrige Lejligheder. Dette gælder dog ikke, dersom Kommunalbestyrelsens Samtykke til, at Udlejeren benytter begge Lejligheder, foreligger ved Opsigelsens Afgivelse, jfr. § 73 a, Stk. 1, Pkt. 1 og 3.
- 7) Naar Ejendommen tilhører Staten og det lejede efter vedkommende Styrelses Bestemmelse af Hensyn til Tjenestens Udførelse skal anvendes som Bolig for nogen i Statens Tjeneste ansat.
- 8) Naar vægtige Grunde i øvrigt gør det særligt magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervs-mæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejeren's Ønske.

Stk. 2. Opsigelse i Henhold til denne Paragraf skal indeholde nærmere Henvisning til Opsigelsesgrunden samt Oplysning om, at Indsigelse maa fremsættes inden 2 Uger, jfr. § 58.“

Til § 58.

I § 58, Stk. 1, indføjes i Slutningen:

„Saafremt en Opsigelse i Medfør af § 56, Stk. 1, Pkt. 5, ikke godkendes, træffer Retten efter en af Parternes Begæring Bestemmelse om Størrelsen af den til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.“

Til § 60.

§ 60, Stk. 1, affattes saaledes:

„Bestemmelserne i §§ 55—58 finder tilsvarende Anvendelse, dog at Ordene „tre Aar“ i §§ 55 og 57 ændres til: „fem Aar“, og at § 56, Nr. 2, 3, 4 og 7, ikke finder Anvendelse paa Erhvervs- og Forretningslokaler, samt at Nr. 1, 5, 6 og 8 ikke finder Anvendelse paa de Lejemaal, som omfattes af Lov om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom.“

Efter § 73 indføjes følgende:

Midlertidige Bestemmelser.

§ 73 a.

Stk. 1. Uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke er det ikke tilladt:

- 1) at sammenlægge 2 eller flere Beboelseslejligheder,
- 2) at tage en Beboelseslejlighed i Brug helt eller delvis paa anden Maade end til Beboelse,
- 3) at benytte mere end een Beboelseslejlighed inden for samme Kommune til Bolig for Personer, der hører til samme Husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner betragtes i denne Henseende som een Kommune.