

Stk. 2. Samtykke i Henhold til Stk. 1 udkræves dog ikke i Tilfælde, hvor en Lejlighed af Staten eller Kommunen tages i Brug til offentligt Formaal.

Stk. 3. Bestemmelserne i Stk. 1 kommer til Anvendelse paa saadan Sammenlægning, Ibrugtagen eller Inddragen til Benyttelse, som finder Sted efter den 8. Marts 1943.

Stk. 4. Fremgaar det af den Begrundelse, der ledsager en efter den 8. Marts 1943 afgiven Opsigelse, eller godtgøres det paa anden Maade, at Opsigelsen er afgivet med det Formaal at tilvejebringe en Tilstand som i Stk. 1, Pkt. 1—3, angivet, er det en Betingelse for Opsigelsens Gyldighed, at Kommunalbestyrelsens Samtykke foreligger ved Opsigelsens Afgivelse.

Stk. 5. Er Opsigelsen afgivet inden den 9. Marts 1943, mister den sin Gyldighed, saafremt Udlejeren ikke opnaar Kommunalbestyrelsens Samtykke til Foranstaltningernes Gennemførelse. Dersom Fraflytningstidspunktet i Henhold til Opsigelsen er indtruffet eller indtræffer inden for den Kalendermaaned, hvori Kommunalbestyrelsens Samtykke meddeles, er Lejeren først pligtig at fraflytte det lejede 14 Dage efter, at han er blevet gjort bekendt med Samtykket.

Stk. 6. Foranstaaende Bestemmelser omfatter saavel en Lejers som en Ejers Benyttelse af Beboelseslejligheder.

#### § 73 b.

En Ansøgning om Samtykke i Henhold til § 73 a skal for at kunne tages i Betragtning indeholde nærmere Begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens Svar paa en Ansøgning skal, medmindre tvingende Omstændigheder gør sig gældende, foreligge inden Udløbet af 3 Uger efter Ansøgningens Modtagelse. Kommunalbestyrelsens Afgørelse er endelig.

#### § 73 c.

Forinden Kommunalbestyrelsens Samtykke er kommet til Modtagerens Kundskab, maa vedkommende Beboelseslejlighed ikke tages i Brug eller nogen Bygningsforandring el. lign. paabegyndes, der sigter til vedkommende Lejligheders Sammenlægning eller Omdannelse til andet Brug end Beboelse. Handles der i Strid hermed, er Kommunalbestyrelsen berettiget til at forlange den tidligere Tilstand genoprettet.

#### § 73 d.

Forandring ved en Bygning, der tilsigter Formindskelse af de i denne indeholdte Beboelseslejligheders Antal, Nedlæggelse af Beboelseslejligheder eller saadannes Omdannelse til andet Brug end Beboelse, maa ikke godkendes af Bygningsmyndighederne uden forudgaaende Forhandling med Kommunalbestyrelsen.

#### § 73 e.

Overtrædelse af de i §§ 73 a og c indeholdte Forskrifter straffes med Bøder ikke under 50 Kr.

#### § 73 f.

Stk. 1. Det er forbudt under nogen Form at betinge sig eller modtage Dusør ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf. Det er ligeledes forbudt ved Indgaaelse af Lejemaal eller Formidling heraf at betinge sig, at Lejeren indgaar anden Retshandel, der ikke er et Led i Lejemaalet, f. Eks. Overtagelse mod Vederlag af Inventar eller Udstyr til Lejligheden.