

## § 55.

Stk. 1. Udlejeren kan med det i Lejemaalet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag tidligst afgive Opsigelse den 1. Juni 1945. I Lejemaal om Beboelseslejlighed i Hus, i hvilket der kun er indrettet 2 Lejligheder, hvoraf Ejeren bebor den ene, kommer Bestemmelsen til Anvendelse paa Opsigelser, der er afgivet den 12. Maj 1943 eller senere.

Stk. 2. Opsigelser, der er afgivet, inden midlertidig Lov Nr. 377 af 30. Oktober 1939 traadte i Kraft, og som var gyldige uanset de deri indeholdte Bestemmelser, bevarer deres Gyldighed.

Stk. 3. Lejeren kan ikke ved Lejeaftalens Indgaaelse give Afkald paa den ham ved nærværende Paragraf tillagte Uopsigelighed.

## § 56.

Stk. 1. Uanset Bestemmelsen i § 55 kan Lejeren opsiges med det i Lejeforholdet gældende Varsel i følgende Tilfælde:

- 1) Naar Ejendommens Nedrivning eller Ombygning medfører, at det lejede maa rømmes helt eller delvis, og Udlejeren godtgør, at den paagældende Foranstaltning kan bringes til Udførelse.
- 2) Naar Lejeren er Funktionær ved Ejendommens Drift og det lejede skal benyttes af hans Efterfølger.
- 3) Naar Lejeren som Arbejder eller Funktionær ved en bestemt Virksomhed har lejet Lejligheden af den paagældende Virksomhed og træder ud af sit Arbejdsforhold til denne.
- 4) Naar Lejligheden omfatter Boligrum i velgørende Stiftelser, som herefter skal anvende den efter Stiftelsens Formaal. Kommunalbestyrelsen skal dog godkende Opsigelsen, ogsaa hvis denne maatte være afgivet inden Lovens Ikrafttræden, medmindre Lejeren ved dette Tidspunkt allerede er udflyttet af det lejede.
- 5) Naar Udlejeren ud over sin Vedligeholdelsespligt har foretaget Forbedringer af Ejendommen og Lejeren nægter at indgaa paa en til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.
- 6) Naar Udlejeren ønsker selv at bebo den paagældende Lejlighed. Saafremt Udlejeren ved Opsigelsens Afgivelse bebor en Lejlighed i Ejendommen, er den Lejer, der opsiges, berettiget til at overtage Udlejerens Lejlighed for en af Kommunalbestyrelsen godkendt Leje, der er fastsat efter samme Principper, som gælder for Udlejningen af Ejendommens øvrige Lejligheder. Dette gælder dog ikke, dersom Kommunalbestyrelsens Samtykke til, at Udlejeren benytter begge Lejligheder, foreligger ved Opsigelsens Afgivelse, jfr. § 73 a, Stk. 1, Pkt. 1 og 3.
- 7) Naar Ejendommen tilhører Staten og det lejede efter vedkommende Styrelses Bestemmelse af Hensyn til Tjenestens Udførelse skal anvendes som Bolig for nogen i Statens Tjeneste ansat.
- 8) Naar Udlejeren sandsynliggør, at Lejeren trods Udlejerens Paamindelse tilside sætter sine Pligter til at iagttage god Skik og Orden i Ejendommen, eller hans egen eller hans Husstands Optræden eller Forhold trods Udlejerens Paamindelse har været til Ulempe for Ejendommen eller dens Beboere.
- 9) Naar vægtige Grunde i øvrigt gør det særligt magtpaaliggende for Udlejeren at blive løst fra Lejemaalet, navnlig hvor en offentlig Interesse eller betydelige erhvervs-mæssige Hensyn taler for at imødekomme Udlejerens Ønske.

Stk. 2. Opsigelse i Henhold til denne Paragraf skal indeholde nærmere Henvisning til Opsigelsesgrunden samt Oplysning om, at Indsigelse maa fremsættes inden 2 Uger, jfr. § 58.