

## § 57.

Ophører et Lejemaal i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 8, kommer Adgangen til at kræve Lejeforhøjelse i Medfør af § 58 b ikke til Anvendelse paa det Lejemaal, der maatte blive indgaaet efter Ophøret af det opsagte.

## § 58.

Stk. 1. I Tilfælde af Opsigelse i Henhold til § 56 skal Lejeren, saafremt han ikke vil godkende Opsigelsen, senest 2 Uger efter Opsigelsens Modtagelse skriftlig fremsætte Indsigelse derimod, og Udlejeren maa da forelægge Opsigelsen for Retten til Godkendelse inden 2 Uger efter Indsigelsens Modtagelse. Saafremt en Opsigelse i Medfør af § 56, Stk. 1, Pkt. 5, ikke godkendes, træffer Retten efter en af Parternes Begæring Bestemmelse om Størrelsen af den til den øgede Brugsværdi svarende Forhøjelse af Lejen.

Stk. 2. Sagen behandles som Underretssag ved Ejendommens Værneting. Rettens Afgørelse efter § 56, Stk. 1, Pkt. 8, kan ikke indankes for højere Ret.

Efter § 58 indføjles følgende:

## § 58 a.

Stk. 1. Nyt Lejemaal, som oprettes inden det Tidspunkt, til hvilket det hidtidige Lejemaal kunde være bragt til Ophør i Medfør af § 55, kan ikke afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved det hidtidige Lejemaals Ophør.

Stk. 2. Uanset Bestemmelsen i Stk. 1 kan det i Lejemaal af den i §§ 38 b og c nævnte Art — for de i § 38 c omhandlede Lejemaals Vedkommende dog uanset at Lejemaalet er indgaaet efter 1. September 1939 — ved Genudlejning aftales mellem Parterne, at Opgørelsen af Lejerens Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand fremtidig skal ske efter de i § 38 a indeholdte Regler og saaledes, at kun de samstemte udtrykkeligt nævnte Udgifter kan medtages i Varmeregnskabet.

Stk. 3. Paa Lejemaal, som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum og ophører ved dettes Udløb, finder Bestemmelserne i nærværende Paragraf uanset § 54, Stk. 2, tilsvarende Anvendelse ved Genudlejning, som finder Sted inden den 1. Juni 1945.

## § 58 b.

Stk. 1. Uanset Bestemmelsen i § 58 a kan Udlejeren ved Genudlejning i følgende Tilfælde kræve en rimelig Forhøjelse af Lejen, hvilken Forhøjelse skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, jfr. § 58 d.:

- 1) Naar Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje har været lavere end den almindelige Leje i tilsvarende Lejemaal i Ejendommen og Kvarteret.
- 2) Naar den almindelige Leje i Ejendommen er lav i Forhold til den almindelige Leje i Kvarteret og Udlejeren kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning, selv om Lejen derved kommer til at overstige den i Ejendommen almindelige.
- 3) Naar Udlejeren kan dokumentere, at Lejen i Ejendommen har været usædvanlig lav i Forhold til Lejen for tilsvarende Lejemaal i Kvarteret. Forhøjelsen for den enkelte Lejlighed kan dog i intet Tilfælde overstige 5 pCt. af den hidtidige Leje.
- 4) Naar Udlejeren, for saa vidt angaar Lejligheder i Ejendomme, der er taget i Brug efter den 1. Januar 1936, kan dokumentere, at den hidtidige Leje ikke giver Mulighed for en rimelig Forrentning.