

Stk. 6. Med de af Forholdets Natur følgende Forskelligheder finder Bestemmelserne i nærværende Paragraf tilsvarende Anvendelse med Hensyn til Kommunalbestyrelsens Godkendelse af en Opsigelse i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 4, eller Fastsættelse af Lejen i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 6.

§ 58 e.

Stk. 1. Kommunalbestyrelsens udtrykkelige eller stiltiende Afgørelse med Hensyn til en foreløbig indgaaet Lejeaftale har Virkning fra det Tidspunkt, da Aftalen er traadt i Kraft mellem Parterne. Er Lejeaftalen godkendt af Kommunalbestyrelsen, er det dog en Forudsætning for denne Virkning, at Anmeldelse er rettidigt indgivet. Er Anmeldelsesfristen overskredet, har Godkendelsen først Virkning fra Anmeldelsestidspunktet.

Stk. 2. Naar en i Henhold til § 56, Stk. 1, Pkt. 4, afgiven Opsigelse er godkendt af Kommunalbestyrelsen, beregnes Fraflytningsvarselet fra det Tidspunkt, da Kommunalbestyrelsens Afgørelse — udtrykkeligt eller stiltiende — foreligger.

§ 58 f.

Har Kommunalbestyrelsen inden Udløbet af den i § 58 d, Stk. 4, nævnte Frist meddelt Udlejeren, at Lejeaftalen ikke — eller dog ikke fuldt ud — kan godkendes, kan Udlejeren med Kommunalbestyrelsen som Modpart indbringe Spørgsmaalet om Lejeaftalens Godkendelse for Retten. Saadan Retssag anlægges inden Udløbet af 4 Uger fra Datoen for Kommunalbestyrelsens Meddelelse ved Underretten i den Retskreds, hvor Ejendommen er beliggende. Er der indledet Forhandlinger eller afsluttet foreløbig Aftale med en ny Lejer, skal der gives denne Meddelelse om Sagsanlægget. Begge Parter er i første Instans fritaget for Retsafgifter og Brugen af stemplet Papir.

§ 58 g.

Overenskomst mellem Parterne under Lejemaalets Bestaaen, hvorved Lejevilkaarene bliver mere byrdefulde for Lejeren, er — forudsat at Overenskomsten ikke kan anfægtes efter Lovgivningens almindelige Regler — kun gyldig, saafremt Udlejeren inden Overenskomstens Indgaaelse skriftligt har gjort Lejeren bekendt med, at denne som Følge af den ham tillagte Uopsigelighe~~d~~ ikke er retligt forpligtet til at indgaa paa Overenskomsten.

§ 58 h.

Stk. 1. I Lejemaal af den i §§ 38 b og c nævnte Art kan saavel Udlejeren som Lejeren, naar Begæring herom fremsættes inden Udgangen af Oktober Maaned 1943, under Lejemaalets Bestaaen kræve Lejeaftalen ændret saaledes, at Opgørelsen af Lejerens Bidrag til Ejendommens Opvarmning og Forsyning med varmt Vand (Varmebidraget) fremtidig skal ske efter de i § 38 a indeholdte Regler og saaledes, at kun de sammesteds udtrykkeligt nævnte Udgifter kan medtages i Varmeregnskabet.

Stk. 2. I de Tilfælde, hvor Varmebidraget eller en Del af dette er indbefattet eller maa anses indbefattet i Lejen, bliver der at foretage en Nedsættelse af denne, saa vidt muligt til det Beløb, som det maa antages, at Lejebeløbet vilde have udgjort, saafremt Lejemaalet ved dets Oprettelse var afsluttet som et Lejemaal, hvori der skulde svares Varmebidrag efter de i § 38 a indeholdte Regler.

Stk. 3. Opnaas der ikke Enighed mellem Parterne om den fremtidige Leje, bliver Spørgsmaalet om Lejens Fastsættelse inden Udgangen af December Maaned 1943 at forelægge for det nedenfor i Stk. 5 omhandlede Forligsnævn, der efter nærmere Prøvelse stiller