

Forslag om Lejens Størrelse. Tiltrædes Forslaget ikke af Parterne, kan en af disse inden en Frist af 14 Dage indbringe Sagen for Retten, der træffer sin Afgørelse efter at være blevet gjort bekendt med Forligsnævnets Forslag og Parternes Indvendinger mod dette. Rettens Afgørelse kan ikke indbringes for højere Ret.

Stk. 4. Er Kravet om Lejeaftalens Ændring fremsat af Udlejeren, finder Bestemmelsen i § 38 d tilsvarende Anvendelse, saaledes at Fristen for Lejerens Opsigelse af Lejemaalet i de Tilfælde, hvor Sagen er indbragt for Forligsnævnet eller Retten, regnes henholdsvis fra det Tidspunkt, da Lejeren er gjort bekendt med Forligsnævnets Forslag, eller fra Dommens Afsigelse.

Stk. 5. I hver Underretskreds nedsættes der et Forligsnævn, der bestaar af en Formand, som enten skal have bestaaet juridisk Embedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, samt af 2 andre Medlemmer, hvoraf det ene skal have Kendskab til Ejendomsadministration, medens det andet Medlem skal have teknisk Uddannelse. Saa vel Formanden som Medlemmerne beskikkes af den stedlige Underretsdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten for Københavns Byret). Samtidig med Beskikkelsen udpeges en Suppleant for Formanden og for hvert af Medlemmerne. Indenrigsministeren kan efter Indstilling fra vedkommende Dommer bestemme, at der i en Underretskreds nedsættes flere Forligsnævn.

Stk. 6. Indenrigsministeren fastsætter nærmere Regler om Fremgangsmaaden ved Sagernes Behandling for Nævnet, om Størrelsen af det Nævnets Formand og Medlemmer tilkommende Vederlag, om Afholdelse af de med Sagernes Behandling for Nævnet forbundne Udgifter og om andre Foranstaltninger til Gennemførelse af Bestemmelserne i nærværende Paragraf, herunder vejledende Regler for Beregningen af den i Stk. 2 omhandlede Lejenedsættelse.

Stk. 7. Indenrigsministeren bemyndiges endvidere til paa de aarlige Finanslove at afholde Udgifter, der i Medfør af de i Stk. 6 fastsatte Regler vil være at afholde af Statskassen.

Stk. 8. Forligsnævnene træder i Virksomhed den 1. Oktober 1943.

§ 58 i.

Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved §§ 58 a—b og §§ 58 d—h hjemlede Beskyttelse.

§ 58 j.

Stk. 1. Overtræder Udlejeren Bestemmelserne i § 55, §§ 58 a—e og §§ 58 g—h, straffes han med Bøder ikke under 50 Kr. Har Lejeren tilskyndet Udlejeren til Lovovertrædelsen, straffes han paa samme Maade.

Stk. 2. Har Udlejeren opkrævet højere Leje end tilladt efter Bestemmelserne i § 58 a, jfr. § 58 b, § 58 c, § 58 g, § 58 h eller § 56, Stk. 1, Pkt. 6, er Lejeren berettiget til uanset modstaaende Aftale at kræve det for meget erlagte tilbage. Lejerens Krav paa Tilbagebetaling forældes i Løbet af 1 Aar. Med Hensyn til Fristens Beregning og Forældelsens Afbrydelse forholdes efter Lov Nr. 274 af 22. December 1908.

Stk. 3. Saafremt Lejeren er skyldig til Straf for at have tilskyndet Udlejeren til Lovovertrædelsen, vil dog det for meget erlagte ved Dommen være at inddrage til Fordel for Statskassen. Kræver Lejeren ikke det for meget erlagte tilbage i Tilfælde, hvor han er berettiget dertil, kan det ved Dom bestemmes, at Beløbet vil være at inddrage til Fordel for Statskassen.