

Særlige Regler vedrørende Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan.

§ 58 k.

Stk. 1. For Lejemaal om enkelte Værelser og om møbleret Lejlighed eller Del af en saadan gælder, for saa vidt der i Kommunen er nedsat Nævn i Henhold til § 58 l, de særlige Regler i §§ 58 o—t.

Stk. 2. De paagældende Regler finder Anvendelse, saafremt vedkommende Bolig var eller havde været udlejet den 1. September 1939, uanset om Lejemaalet da angik enkelte Værelser eller møbleret Lejlighed eller Del af en saadan.

§ 58 l.

Stk. 1. Hvis Forholdene i en Kommune efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn med de i §§ 58 o—p samt § 58 s angivne Opgaver.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens Beslutning, der i Kommuner med under 10 000 Indbyggere skal være enstemmig, bekendtgøres i Statstidende og i øvrigt paa den i Kommunen almindeligt brugte Maade. Senest 8 Dage efter Nævnets Nedsættelse skal Kommunalbestyrelsen afgive Indberetning herom til Indenrigsministeriet med Opgivelse af Formandens Navn og Adresse. Ved Formandsskifte indberettes den nye Formands Navn og Adresse.

§ 58 m.

Stk. 1. Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer undtagen Formanden skal bo i Kommunen.

Stk. 2. Formanden, der enten skal have bestaaet juridisk Embedseksamen eller dansk juridisk Eksamen med første Karakter, vælges af den stedlige Underrettsdommer i borgerlige Sager (i København af Præsidenten for Københavns Byret). Til Formand maa ikke vælges en Person, der er interesseret i Ejendoms handler. Samtidig med Valget af Formand vælges en Suppleant for denne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen vælger Nævnets øvrige Medlemmer, der skal være kendt med Husleje- og Boligforhold, og af hvilke de to skal være Grundejere og tillige Udlejere, de øvrige Lejere. Der skal gives de i Kommunen værende større Grundejer- og Lejerorganisationer Adgang til at gøre Indstilling om Valget af disse Medlemmer. Der vælges samtidig efter samme Regler en Suppleant for hvert Medlem. I Sager vedrørende Lejemaal med delvis Kost kan Nævnet tilkalde sagkyndig Bistand ved Fastsættelsen af Prisen for Kosten.

Stk. 4. For at vælges til Medlem skal den paagældende have dansk Indfødsret, være myndig, uberygtet og raadig over sit Bo.

Stk. 5. Berettiget til at afslaa at lade sig vælge eller til — dog ikke under en Sags Behandling — at frasige sig Hvervet er:

- 1) den, der er fyldt 60 Aar,
- 2) den, der paa Grund af Sygdom eller lignende Mangler ikke uden betydelig Vanskelighed kan fungere som Medlem,
- 3) den, hvem Hvervet paa Grund af offentlig Stilling eller borgerligt Ombud vilde volde særligt Besvær,
- 4) den, der ved at skulle fungere som Medlem vilde være nødsaget til i væsentlig Grad at tilsidesætte sine egne Anliggender.

Stk. 6. Et Medlem kan ikke deltage i Behandlingen af Sager, hvori han selv direkte eller indirekte er interesseret, eller til hvis Parter han staar i Afhængighedsforhold eller i Slægt-