

senest 4 Uger efter Lovens Ikrafttræden. I modsat Fald kommer Bestemmelserne alene til Anvendelse paa Aftaler, der indgaas efter Datoen for det Nummer af Statstidende, hvori Nævnets Nedsættelse er bekendtgjort.

#### § 58 q.

Lejeren kan ikke med Retsvirkning give Afkald paa den ham ved §§ 58 o—p hjemlede Beskyttelse.

#### § 58 r.

Med de af Forholdets Natur følgende Forskelligheder finder Bestemmelserne i §§ 58 d—f tilsvarende Anvendelse med Hensyn til de til Nævnene henlagte Sager. Naar en Opsigelse er godkendt af Nævnet, beregnes Fraflytningsvarselet fra det Tidspunkt, da Nævnets Afgørelse — udtrykkeligt eller stiltiende — foreligger.

#### § 58 s.

Stk. 1. Efter Lejerens (Fremlejetagerens) Begæring kan Nævnet, selv om Forhøjelse af Lejen ikke har fundet Sted, udøve den Retten i Henhold til §§ 27 og 30 tilkommende Adgang til at nedsætte Lejens (Fremlejens) Størrelse eller helt eller delvis tilsidesætte Bestemmelser i Lejeaftalen.

Stk. 2. Nævnets Afgørelse kan af hver af Parterne indbringes for Retten efter Reglerne i § 58 f.

#### § 58 t.

Stk. 1. Overtræder Udlejeren Bestemmelserne i §§ 58 o—p, straffes han med Bøder ikke under 50 Kr. Har Lejeren tilskyndet Udlejeren til Lovovertrædelsen, straffes han paa samme Maade.

Stk. 2. Har Udlejeren opkrævet højere Leje end tilladt efter § 58 p eller s, finder Bestemmelsen i § 58 j, Stk. 2 og 3, tilsvarende Anvendelse.

#### § 58 u.

Stk. 1. Saafremt der ikke er nedsat Nævn i vedkommende Kommune, kan Lejeforhold vedrørende enkelte Værelser, møbleret Lejlighed eller Del af en saadan opsiges af Udlejeren med det i Lejeforholdet gældende Varsel og til aftalt eller forudsat Flyttedag.

Stk. 2. Nyt Lejemaal kan dog ikke uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse afsluttes paa Vilkaar, der er mere byrdefulde for Lejeren end de Vilkaar, som var gældende ved Ophøret af det forrige Lejemaal for en tilsvarende Periode. Ej heller kan der under Lejemaalets Bestaaen uden Kommunalbestyrelsens Godkendelse indgaas Aftale om Ændringer i Lejeaftalen, hvorved denne bliver mere byrdefuld for Lejeren. Bestemmelserne i §§ 58 d—f og §§ 58 i—j finder tilsvarende Anvendelse.

#### Til § 60.

§ 60 affattes saaledes:

„Stk. 1. Bestemmelserne i §§ 55—58 j finder tilsvarende Anvendelse, dog at § 56 Nr. 2, 3, 4, 7 og 8 ikke finder Anvendelse paa Erhvervs- og Forretningslokaler, samt at Nr. 1, 5, 6 og 9 ikke finder Anvendelse paa de Lejemaal, som omfattes af Lov Nr. 55 af 23. Marts 1937 om Beskyttelse af Erhvervsvirksomheder i lejet Ejendom. Bestemmelsen i § 55 har ingen Indflydelse paa Udlejerens Adgang til at opsiges et Lejemaal i Henhold til § 8, Stk. 2, jfr. Stk. 1, samt §§ 9 og 10 i sidstnævnte Lov.

Stk. 2. Undtaget fra Uopsigeligheden er de Lejemaal, som ifølge Lejeaftalen kun skal gælde for et bestemt Tidsrum og ophører ved dettes Udløb. Undtaget fra Uopsigelig-