

CCXLVIII.

Forslag til Lov

angaaende

Erhvervelse af fast Ejendom.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 30. Juni 1943.*)

§ 1.

Stk. 1. Vil nogen ved frivillig Aftale købe fast Ejendom, skal Skødet, for at Tinglysning kan ske, i følgende Tilfælde være forsynet med Paategning om, at Tilladelse til Købet er meddelt:

- 1) Saafremt Sælgerens Adkomst er tinglyst den 28. Maj 1943 eller senere, og der ved Anmeldelsen til Tinglysning af Køberens Skøde ikke er forløbet 2 Aar fra Tinglysningen af Sælgerens Adkomst.
- 2) Saafremt Ejendommen ikke købes af Enkeltpersoner eller anpartsvis af Enkeltpersoner.

Angaar Købet en Landbrugsejendom, kræves Tilladelse endvidere:

- 3) Saafremt Køberen ikke for Tinglysningsdommeren kan forelægge en Erklæring fra Kommunalbestyrelsen i den Kommune, hvor Ejendommen er beliggende, om, at Ejendommen er forsynet med Inventar, Besætning og Avl i det Omfang, som er nødvendigt for paa forsvarlig Maade at opretholde den for Ejendommen normale Driftsform, og om, at disse Effekter omfattes af Købet.
- 4) Saafremt Køberen ikke i et sammenlagt Tidsrum af mindst 2 Aar inden for de sidste 5 Aar har været Ejer eller Bruger af en Landejendom eller har været beskæftiget ved praktisk Landbrugsarbejde eller besøgt Landbrugsskoler eller Husmandsskoler. Ophold paa andre Skoler samt Militærtjeneste og Sygdom medregnes ikke i de nævnte Tidsrum af 2 og 5 Aar. Tilladelse udkræves dog ikke i Medfør af nærværende Bestemmelse, saafremt Sælgeren inden den 27. Juni 1943 har udstedt eller skriftligt har forpligtet sig til at udstede Skødet.

Stk. 2. Hvad der i denne Lov er fastsat om Køb, finder tilsvarende Anvendelse paa Mageskifte.

Stk. 3. Indskydes en fast Ejendom i et Aktieselskab, Interessentskab el. lign., kan Aftale herom kun tinglyses, naar Aftaledokumentet er forsynet med Paategning om, at Tilladelse til Aftalens Indgaaelse er meddelt.

§ 2.

Stk. 1. Tilladelse til Køb af fast Ejendom kan i det i § 1, Stk. 1, Pkt. 1), nævnte Tilfælde som Regel kun meddeles, naar der efter Sælgerens Erhvervelse af Ejendommen er sket saadanne Forandringer i hans personlige eller økonomiske Forhold, at det maa anses for

*) Se Tillæg A. Sp. 5095; Tillæg B. Sp. 1753; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 1644, 1ste Behandling Sp. 1792, 2den Behandling Sp. 1901, 3die Behandling Sp. 1974.