

at være af afgørende Betydning for ham at kunne afhænde Ejendommen, og det tillige kan antages, at han ikke har erhvervet Ejendommen for at opnaa Fortjeneste ved Videre salg. Ved Afgørelsen af, om Tilladelse kan meddeles, vil der endvidere være at lægge Vægt paa Forholdet mellem Købesummen og det Beløb, for hvilket Sælgeren i sin Tid har erhvervet Ejendommen, hvorved Hensyn tages til mulige Ændringer i Ejendommen, Besætningen og Inventarets Tilstand.

Stk. 2. Tilladelse kan i de i § 1, Stk. 1, Pkt. 2)—4), samt Stk. 3 nævnte Tilfælde kun meddeles, naar ganske særlige Grunde taler derfor. Købes en fast Ejendom af et Aktieselskab, Andelsselskab el. lign., eller indskydes en fast Ejendom i saadant Selskab, kan det, naar Selskabets Hovedformaal er at eje fast Ejendom, som Vilkaar for Tilladelsen stilles, at Aktierne eller Andelsbeviserne noteres paa Navn, samt at der i Aktierne eller Beviserne optages en Bestemmelse om, at Overdragelse eller Pantsætning af disse er ugyldig uden Tilladelse.

Stk. 3. I det i § 1, Stk. 1, Pkt. 1), nævnte Tilfælde vil Tilladelse som Regel være at meddele, saafremt Købet angaar en ubebygget Ejendom, som efter sin Størrelse og Beliggenhed maa anses for egnet til Byggegrund eller til Udstykning til Byggegrunde, og Salgsvilkaarene, herunder navnlig Købesummens Størrelse, maa anses for rimelige. I samme Tilfælde vil Tilladelse ligeledes som Regel være at meddele, saafremt Ejendommens Areal ikke overstiger 2 000 m² og Køberen afgiver Erklæring paa Tro og Love om, at Ejendommen skal anvendes til Have.

Stk. 4. Angaar Købet en Landbrugsejendom, kan Tilladelse i alle Tilfælde meddeles, naar Køberen har en arbejdsmæssig og erhvervsmæssig Interesse i Købet.

§ 3.

Stk. 1. I følgende Tilfælde er Tilladelse uforuden:

- 1) Saafremt Sælgeren inden den 28. Maj 1943 har udstedt eller skriftligt har forpligtet sig til at udstede Skødet, eller der inden den nævnte Dato er oprettet skriftlig Aftale om Ejendommens Indskydelse i et Aktieselskab, Interessentskab el. lign.
- 2) Saafremt Køber og Sælger er Ægtefæller eller beslægtede eller besvogrede i op- og nedstigende Linie, eller Køberen er Sælgerens Adoptivfader, Adoptivmoder, Adoptivbarn eller er gift med Sælgerens Adoptivbarn.
- 3) Saafremt Køberen eller Sælgeren er Staten eller Statens Jordfond.
- 4) Saafremt Ejendommen erhverves i Henhold til Lovgivningen om
 - a. Oprettelse af og Tillægsjord til mindre Landbrug m. m.,
 - b. Foranstaltninger til Fremme af en hensigtsmæssig Jordfordeling mellem Landejendomme,
 - c. Opførelse af Arbejderboliger paa Landet.
- 5) Ved Salg af Ikke-Landbrugsejendomme til Enkeltpersoner eller anpartsvis til Enkeltpersoner, saafremt Sælgeren har opført de paa Ejendommen værende Bygninger, hvad enten Ejendommen forinden var ubebygget, eller Sælgeren fuldstændig har nedrevet den hidtidige Bebyggelse paa Ejendommen.

Stk. 2. Dokumentation for, at Tilladelse i Medfør af nærværende Paragraf er uforuden, forelægges Tinglysningsdommeren.

§ 4.

Frivillig Aftale om Overdragelse af fast Ejendom er ugyldig, saafremt den ikke er indgaaet med den, som ifølge tinglyst Skøde er Ejer af Ejendommen. Fuldmagt til at træffe Aftale om Overdragelse af fast Ejendom er kun gyldig, saafremt Fuldmagten er tinglyst. De i § 6 nævnte Myndigheder kan dog, naar ganske særlige Forhold taler derfor,