

C.

Forslag til Lov

om

Forbud mod Sammenlægning af Beboelseslejligheder m. m.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 4. Marts 1943.*)

§ 1.

Stk. 1. Uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke er det ikke tilladt:

1. at sammenlægge 2 eller flere Lejligheder,
2. at tage en Lejlighed i Brug helt eller delvis paa anden Maade end til Beboelse,
3. at benytte mere end een Lejlighed inden for samme Kommune til Bolig for Personer, der hører til samme Husstand. Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner betragtes i denne Henseende som een Kommune.

Stk. 2. Samtykke i Henhold til Stk. 1 udkræves dog ikke i Tilfælde, hvor en Lejlighed af Staten eller Kommunen tages i Brug til offentligt Formaal.

Stk. 3. Bestemmelserne i Stk. 1 kommer alene til Anvendelse paa saadan Sammenlægning, Ibrugtagen eller Inddragen til Benyttelse, som finder Sted efter Lovens Ikrafttræden.

Stk. 4. Fremgaar det af den Begrundelse, der ledsager en Opsigelse, eller godtgøres det paa anden Maade, at Opsigelsen er afgivet med det Formaal at tilvejebringe en Tilstand i Strid med Bestemmelserne i Stk. 1, Pkt. 1—3, er Opsigelsen ugyldig. Er Opsigelsen afgivet inden Lovens Ikrafttræden, mister den sin Gyldighed, saafremt Udlejeren ikke opnaar Kommunalbestyrelsens Samtykke til Foranstaltningernes Genmeførelse. Udløber Lejerens Opsigelsesvarsel inden for den Maaned, hvori Kommunalbestyrelsens Samtykke meddeles, eller tidligere, er han først pligtig at fraflytte det lejede 14 Dage efter Datoen for Samtykkets Meddelelse. I øvrigt skal Kommunalbestyrelsens Samtykke fremtidig foreligge, før Opsigelsen afgives.

Stk. 5. Foranstaaende Bestemmelser omfatter saavel en Lejers som en Ejers Benyttelse af Beboelseslejligheder.

§ 2.

En Ansøgning om Samtykke i Henhold til § 1 skal for at kunne tages i Betragtning indeholde nærmere Begrundelse af det ansøgte. Kommunalbestyrelsens Svar paa en Ansøgning skal foreligge inden Udløbet af 3 Uger efter Ansøgningens Modtagelse. Kommunalbestyrelsens Afgørelser er endelige.

*) Se Tillæg A. Sp. 3095; Tillæg B. Sp. 219; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 1046, 1ste Behandling Sp. 1108, 2den Behandling Sp. 1181, 3die Behandling Sp. 1185.