

Omstændigheder taler derfor. Etableringslaan kan kun undtagelsesvis overtages af Erhververen, hvis han ikke er den tidligere Brugers Livsarving eller efterlevende Ægtefælle.

Stk. 3. Naar Bruget søges overdraget til anden Mand, og denne ikke er den hidtidige Brugers Livsarving eller efterlevende Ægtefælle, kan Staten kræve den forrentningspligtige Del af Byggelaanet sat op, saaledes at hele Laanet eller det til enhver Tid skyldige Restlaan forrentes med 2 pCt. halvvaarlig.

Stk. 4. Ved Brugets Overdragelse til Livsarving, der kan komme i Betragtning i Henhold til Bestemmelserne i § 4, kan der tilstaaes den nye Bruger Suppleringslaan indtil Forskellen mellem det resterende Byggelaan og  $\frac{9}{10}$  af det normale Byggelaan i det paagældende Aar. Laanet forrentes med 2 pCt. halvvaarlig og afdrages i Løbet af 20 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvvaarlig Ydelse.

#### § 20.

Hvis der paa Brugets Arealer opstaar Byggegrundsværdier, eller Arealet af andre Grunde faar betydelig større Værdi end til Landbrugsdrift og Havebrugsdrift, har Jordfonden Ret til at overtage hele Bruget mod fuld Erstatning under Hensyn til de ved denne Lov truffne Begrænsninger af Ejendomsretten.

#### § 21.

De afhændede Jordlodder med Bygninger maa, bortset fra Pant for Aftægt, ikke pantsættes for et større Beløb, end hvad der svarer til de tilstaaede Byggelaan; dog kan Ministeren for Landbrug og Fiskeri give Tilladelse hertil, naar Laan optages til saadanne Formaal, som Ministeren for Landbrug og Fiskeri skønner at være af absolut Værdi for Brugets hele Rentabilitet. Ej heller kan der i disse Jordlodder med Bygninger foretages Retsforfølgning for nogen Ejeren personlig paahvilende Gæld, Udpantning for forfaldne personlige Skatter med Respekt af Jordrente og Pantegæld dog undtaget.

### V. Oprettelse af mindre Landbrug, herunder Gartnerier og Havebrug, paa privat indkøbt Jord.

#### 1. Oprettelse af Husmandsbrug.

#### § 22.

Stk. 1. Til Oprettelse af nye Husmandsbrug kan ydes *Laan* af Staten til Indkøbet af Jorden og Opførelse af Bygninger paa samme. Jordkøbslaanet maa ikke overstige Købesummen for Jorden og maa i det højeste udgøre et Beløb af 12 000 Kr.; det sikres ved 1ste Prioritets Panteret i Bruget, forrentes med 2 pCt. halvvaarlig og henstaar afdragsfrit de første 5 Aar, hvorefter der erlægges en fast halvvaarlig Ydelse af  $2\frac{1}{4}$  pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld udgør Rente, Resten Afdrag.

Stk. 2. Statens Jordlovsudvalg kan meddele Fritagelse for at svare Rente af Jordkøbslaanet i det første Aar efter Laanets Udbetaling og kan meddele Tilladelse til, at Renten af Jordkøbslaanet i det følgende Aar nedsættes med indtil Halvdelen.

Stk. 3. For Byggelaanet gælder de i § 16 fastsatte Regler, dog at Laanet ikke kan ydes til Erhververe af Stamparcer, samt at Laanet ikke er afdragsfrit i 5 Aar, men afdrages, naar Jordkøbslaanet er afdraget; det sikres ved 2den Prioritets oprykkende Panteret efter Jordkøbslaanet.