

bemyndiges til — efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg i hvert enkelt Tilfælde — at indrømme Rentefrihed for indtil Halvdelen af Byggelaanet. Den forrentningspligtige Del af Laanet forrentes med 2 pCt. halvårlig, og Laanet afdrages i Løbet af 30 Aar, saaledes at Renter og Afdrag udgør en fast halvårlig Ydelse. Afdragene afskrives paa den rentefri Del af Laanet, indtil denne Del er fuldt afdraget, og derefter paa den forrentningspligtige Del af Laanet.

Stk. 3. Bestemmelserne i § 16, Stk. 8, og § 19, Stk. 2 og 3, finder tilsvarende Anvendelse paa de i denne Paragraf omhandlede Laan.

§ 38.

Et Husmandsbrug, til hvilket der i Henhold til denne Lov er henlagt en Parcel af Jord i Statens Eje mod Jordrente, behandles efter Bestemmelsen i § 24 i Lov Nr. 111 af 31. Marts 1926 om Tinglysning, saaledes at tinglyste Hæftelser i Hovedparcellen har Prioritet efter Jordrenten i Tillægsparcellen.

§ 39.

Stk. 1. Til Indkøb af Tillægsjord til jordløse Huse og mindre Landbrug, hvori der ikke er Statslaan, hvis Grundværdi ikke overstiger 6 000 Kr., og hvis Ejer ikke har andet Erhverv end Jordbrug og Landbrugs- eller lignende Arbejde, kan der af Statskassen udlaanes 1 Mill. Kr. aarlig.

Stk. 2. Ejendommens Tilliggende kan ikke forøges ud over 8 ha middelgod Jord, medmindre Ministeren for Landbrug og Fiskeri, hvor særlige Forhold gør sig gældende, giver Dispensation fra denne Bestemmelse.

Stk. 3. Jordkøbene skal godkendes af Statens Jordlovsudvalg. Statslaanet, der ikke maa overstige Købesummen for Tillægsjorden, prioriteres med oprykkende Panteret i den samlede Ejendom med Bygninger, Besætning og Inventar næst efter Pantehæftelser, der paahvilede den oprindelige Ejendom. De Pantehæftelser, der faar Pant forud for Statslaanet i den samlede Ejendom med samme indbyrdes Rang som tidligere i den oprindelige Ejendom, maa dog ikke overstige Panteværdien for denne sidste. I særlige Tilfælde kan Ministeren for Landbrug og Fiskeri dog tillade, at de foranstaaende Pantehæftelser overstiger den oprindelige Ejendoms Panteværdi med indtil 10 pCt. Ved Ejendommens Panteværdi forstaaes Jordens og Bygningernes Skyldværdi plus den ved Formuebeskatningen ansatte Værdi af Besætning og Inventar. Af Laanet svares en halvårlig Ydelse af 2½ pCt. af Laanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld er Rente, Resten Afdrag.

Stk. 4. Ministeren for Landbrug og Fiskeri kan efter Anbefaling af Statens Jordlovsudvalg fritage Husmanden for at svare Renter af indtil ½ af det ham tilstaaede Statslaan til Indkøb af Tillægsjord. Ved Ejerskifte bortfalder denne Fritagelse.

Stk. 5. Byggelaan, herunder Laan til Opførelse af Drivhuse, kan tilstaaes af Stats-Laanefonden efter Reglerne i § 37.

Stk. 6. Til Ejere af Huse med ringe Jordtilliggende kan mod betryggende Panteret i Ejendommen og i øvrigt i Overensstemmelse med de i § 17 givne Regler ydes Laan af Stats-Laanefonden, dog ikke over 5 000 Kr., til Opførelse af Drivhuse.

§ 40.

Stk. 1. Ejeren af et i Henhold til Lovene af 24. Marts 1899, 22. April 1904, 30. April 1909, 13. Juni 1914, 22. Juni 1917 og 29. Marts 1924 med senere Tillægslove samt Kap. V i Lov