

til inden et Aars Forløb fra Slutsedlens Underskrift paa Grunden at opføre et for een Familie passende grundmuret Beboelseshus med eventuelt fornødne Udbygninger.

Stk. 2. Ved Salget erlægges ikke nogen Købesum, men der paalægges Parcellen en periodevis bestemt halvaarlig Afgift, der fastsættes efter de i §§ 8—9 givne Regler.

Stk. 3. Melder der sig flere lysthavende, vælges der mellem disse under Hensyn til udvist Sparsommelighed og Egnethed, jfr. herved § 2, Nr. 8—10. Afgørelse træffes af Statens Jordlovsudvalg under Appel til Ministeren for Landbrug og Fiskeri.

§ 8.

For hver Parcel foretager Vurderingsmyndighederne, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922, naar Begæring derom fremsættes af Statens Jordlovsudvalg, særskilt Ansættelse til Jordrentesvarelse efter Reglerne i nævnte Lovs § 3.

§ 9.

Stk. 1. Den halvaarlige Afgift, der udredes i hver 11. Juni og 11. December Termin, skal udgøre 2 pCt. af den Sum, hvortil Jordens Skatteværdi er bestemt efter § 8.

Stk. 2. Efter hver foretagen almindelig Vurdering til Grundskyld udredes den omhandlede halvaarlige Afgift fremtidig af den nye Skatteværdi. Den erlægges første Gang i den 11. December Termin, der følger efter den paagældende 1. Oktober, jfr. Lov Nr. 352 af 7. August 1922 § 1, 1ste Stykke, og Lov Nr. 47 af 6. Marts 1936 § 1.

Stk. 3. Hvis en Parcelkøber fremsætter Ønske derom, kan Parcellen afhændes efter Reglerne i Kapitel III. Købesummen for Parcellen skal i saadanne Tilfælde betales Jordfonden og beregnes efter den af Jordfonden erlagte Pris for Jorden, dog ikke under Grundværdien, med et af Statens Jordlovsudvalg fastsat passende Tillæg for Fondens Udgifter til Grundforbedringer og Vejanlæg.

§ 10.

Stk. 1. Der kan af Jordfonden mod Pant efter Jordrente i Parcellen til Opførelse af Bolig tilstaaes Køberen Laan svarende til Omkostningerne ved passende Bygningers Opførelse, der dog ikke maa overstige et Beløb af 9 000 Kr., dog skal Landarbejdere, der ikke er Familieforsørgere, tilvejebringe $\frac{1}{10}$ af Omkostningsbeløbet, saaledes at disse Laansøgere kun erholder $\frac{9}{10}$ af nævnte Beløb i Laan. I de i § 42, Stk. 6, i Lov Nr. af om Oprettelse af mindre Landbrug m. m. omhandlede Tilfælde samt i øvrigt i særlige Tilfælde, hvor Ministeren for Landbrug og Fiskeri har tilladt, at der ydes Laan efter denne Lov til Overtagelse af allerede paa Grunden værende Bygninger, indgaar Købesummen for Bygningerne i de samlede Byggeomkostninger, saaledes at Købesummen i Forbindelse med eventuelle Udgifter til Ombygning eller lignende ikke maa overstige ovennævnte Maksimumsbeløb.

Stk. 2. Naar Bygningerne er under Tag, kan der udbetales Forskud paa $\frac{1}{2}$ af Laanet.

Stk. 3. $\frac{1}{2}$ af Laanet er rentefrit; i øvrigt er Laanet rente- og afdragsfrit det første Aar, hvorefter der erlægges 4 pCt. aarlig af den rentepligtige Del af Laanet som Rente og 1 pCt. aarlig af det fulde Laans oprindelige Hovedstol som Afdrag paa den rentefrie Del af Laanet. Naar denne Del er fuldt afdraget, erlægges en fast halvaarlig Ydelse af $2\frac{1}{2}$ pCt. af Restlaanets oprindelige Hovedstol, hvoraf 2 pCt. af den til enhver Tid skyldige Gæld udgør Rente, Resten Afdrag. Rentefriheden bortfalder ved Ejerskifte, dog ikke i Tilfælde af Overdragelse til Ægtefælle, Børn eller Svigerbørn. Ministeren for Landbrug og Fiskeri kan dog efter Indstilling fra Statens Jordlovsudvalg tillade, at Rentefriheden bibeholdes.