

§ 18.

Ejendommene skal i Matrikulen betegnes som Landarbejderboliger, efter denne Lov. I Tingbogen skal der ske Notering om, at Ejendommen er undergivet de i Loven fastsatte Vilkaar.

§ 19.

Stk. 1. Ejeren af en i Henhold til nærværende Lovs Regler oprettet Ejendom er forpligtet til at give den eller dem, som Ministeriet for Landbrug og Fiskeri bemyndiger dertil, Adgang til at føre Tilsyn med, at de i Henhold til Loven paalagte Forpligtelser overholdes, og til at optage Syn over Ejendommen.

Stk. 2. De herved forefundne Mangler ved Ejendommen eller dennes Drift er Ejeren pligtig at afhjælpe inden en af Ministeriet for Landbrug og Fiskeri efter Indstilling af Synet nærmere fastsat Frist.

Stk. 3. Ministeriet for Landbrug og Fiskeri træffer Afgørelse om, hvorledes der vil være at gaa frem mod Ejeren, hvis han misligholder de ham efter Loven paahvilende Forpligtelser; navnlig kan Laan betragtes som straks forfaldne til skadesløs Betaling.

§ 20.

Stk. 1. De heromhandlede Ejendomme maa ikke udstykkes, sammenlægges med anden Jord eller magelægges med anden Jord uden særligt Samtykke fra Ministeriet for Landbrug og Fiskeri.

Stk. 2. Naar Ejendommen søges overdraget til en ny Ejer, skal der af Køber og Sælger straks gennem vedkommende Husmandsbrugskommission gives Ministeriet for Landbrug og Fiskeri Underretning herom. Undladelse heraf straffes med Bøder, der tilfalder Statskassen. Opfylder Erhververen ikke de i § 2, Stk. 1, Nr. 1—5, fastsatte Betingelser for at erholde Jord eller Laan efter denne Lov til Opførelse af en Landarbejderbolig, og er han ikke den hidtidige Ejers Livsarving, Svigerbarn eller efterlevende Ægtefælle, har Staten Ret til at overtage Ejendommen for en Købesum, som fastsættes ved Vurdering af dertil af Retten udmeldte uvildige Mænd.

§ 21.

Stk. 1. I Pantebreve til Staten skal der optages en Bestemmelse om, at saafremt Ejeren fraflytter Ejendommen eller bortlejer nogen Del af Lodden eller i øvrigt foretager Foranstaltninger, hvorved Ejendommens Karakter forandres eller Værdien forringes, jfr. § 17, skal den hele skyldige Kapital straks uden Opsigelse være forfalden til skadesløs Betaling.

Stk. 2. Ved Ejerskifte forfalder de i Ejendommen indestaaende Laan til Indfrielse, medmindre Ministeren for Landbrug og Fiskeri efter Forhandling med Finansministeren tillader Erhververen helt eller delvis at overtage Laanene. Opfylder Erhververen ikke de i § 2, Stk. 1, Nr. 1—5, fastsatte Betingelser for at erholde Jord eller Laan til Opførelse af en Arbejderbolig, kan hans Overtagelse af Laanene ikke tillades, medmindre han er den hidtidige Ejers Livsarving, Svigerbarn eller efterlevende Ægtefælle, eller i øvrigt ganske særlige Omstændigheder taler derfor.

§ 22.

Bestemmelserne i § 17, § 19 og § 20 skal for Ejendomme oprettet i Henhold til Kapitel II gælde, saa længe der i Ejendommene indestaar Midler af Jordfonden, herunder Jordrenten, og for Ejendomme oprettet i Henhold til Kapitel III, indtil der er forløbet 20 Aar efter Statslaanenes Indfrielse. Servitut herom vil være at tinglyse paa Ejendommene med Ministeriet for Landbrug og Fiskeri som paataleberettiget.