

brugsejendomme. Samtidig undergik Paragraffen ogsaa et Par andre Ændringer, som dog var af mere formel Karakter.

§ 2. *Tilladelse til Køb* af fast Ejendom kan i det i § 1, Stk. 1, Pkt. 1, nævnte Tilfælde som Regel kun meddeles, naar der efter Sælgerens Erhvervelse af Ejendommen er sket saadanne *Forandringer i hans personlige eller økonomiske Forhold*, at det maa anses for at være af afgørende Betydning for ham at kunne afhænde Ejendommen, og det tillige kan antages, at han ikke har erhvervet Ejendommen for at opnaa Fortjeneste ved Videresalg. Ved Afgørelsen af, om Tilladelse kan meddeles, vil der endvidere være at lægge Vægt paa Forholdet mellem Købesummen og det Beløb, for hvilket Sælgeren i sin Tid har erhvervet Ejendommen, hvorved Hensyn tages til mulige Ændringer i Ejendommen, Besætningen og Inventarets Tilstand.

Tilladelse kan i de i § 1, Stk. 1, Pkt. 2—4, samt Stk. 3 nævnte Tilfælde kun meddeles, naar *ganske særlige Grunde* taler derfor. Købes en fast Ejendom af et *Aktieselskab, Andelselskab el. lign.*, eller indskydes en fast Ejendom i saadant Selskab, kan det, naar Selskabets Hovedformaal er at eje fast Ejendom, som Vilkaar for Tilladelsen stilles, at Aktierne eller Andelsbeviserne *noteres paa Navn*, samt at der i Aktierne eller Beviserne optages en Bestemmelse om, at Overdragelse eller Pantsætning af disse er ugyldig uden Tilladelse.

I det i § 1, Stk. 1, Pkt. 1, nævnte Tilfælde vil Tilladelse som Regel være at meddele, saafremt Købet angaar en ubegyttet Ejendom, som efter sin Størrelse og Beliggenhed maa anses for egnet til *Byggegrund* eller til Udstykning til Byggegrunde, og Salgsvilkaarene, herunder navnlig Købesummens Størrelse, maa anses for rimelige. I samme Tilfælde vil Tilladelse ligeledes som Regel være at meddele, saafremt Ejendommens Areal ikke overstiger 2 000 m² og Køberen afgiver Erklæring paa Tro og Love om, at Ejendommen skal anvendes til Have.

Angaar Købet en Landbrugsejendom, kan Tilladelse i alle Tilfælde meddeles, naar Køberen har en *arbejdsmæssig og erhvervsmæssig Interesse* i Købet.

Stk. 3, der drejer sig om *Parcelbyggeri*, blev tilføjet i Folketinget, hvor man til Gengæld udtog det tidligere Stk. 3 af