

§ 12.

Naar Rente ikke eller ikke mere svares af et en Lejer godskrevet Beløb, der af Afdelingen er betalt til Byggefonden, overføres Beløbet til den ikke rentegivende Del af Fonden.

§ 13.

Byggefondens Midler anvendes til Iværksættelse af nyt Boligbyggeri eller Modernisering af bestaaende Afdelinger. Indtil saadan Anvendelse finder Sted, skal Beløb, Fonden faar udbetalt, sikres behørigt.

Udleje.

§ 14.

For saa vidt ikke Boligindskudskapitalen er indfriet, skal ledige Lejligheder i en Afdeling søges overdraget til Lejere, der indgaar paa at betale Boligindskud. Kun for saa vidt saadan Overdragelse ikke er mulig, kan ledige Lejligheder udlejes uden Pligt for Lejeren til at betale Boligindskud. Butiks-, Kontor- eller Værkstedlokaler kan dog altid udlejes paa sidstnævnte Maade. Det samme gælder Parcel- eller Rækkehuse, der er opført med Salg for Øje.

Mod sin Forpligtelse til at betale Boligindskud kan en Lejer ikke bringe Fordringer paa Afdelingen i Modregning.

Retten til at faa Boligindskud indfriet kan ikke afhændes eller pantsættes uden Samtykke af Bestyrelsen.

Udstedes Beviser for Boligindskud, betaler Lejerne Stempel deraf.

§ 15.

Hvis Skatter af en Afdelings Ejendom ifølge Lovgivningen om Støtte til Boligbyggeri tilfalder Fonden til Nedsættelse af Boligafgift eller Leje for Personer med børnerig Familie, skal saa vidt muligt ledige Lejligheder i Afdelingen, der er bestemt for saadanne Personer, udlejes til dem.

§ 16.

Om ethvert Lejemaal oprettes skriftlig Lejeaftale, i hvilken Lejen og de øvrige Vilkaar angives.

Stempel af Lejeaftalen betaler Lejeren.

§ 17.

Lejebeløbene af en Afdelings Lejligheder fastsættes saaledes, at de indbyrdes staa i samme Forhold som Værdierne af Lejlighederne, og at Afdelingen af sine aarlige Indtægter kan ikke blot afholde løbende Driftsudgifter, men ogsaa betale Afdragene paa Prioriteter i Ejendommen og foretage passende Henlæggelser til Hovedstandsættelser. Om fornødent kan samtlige Lejebeløb forhøjes med 3 Maaneders Varsel til den første i en Maaned.

For saa vidt Lejebeløbene ikke overstiger sædvanlig Leje af tilsvarende Lejligheder, nedsættes de ikke, fordi en Terminsydelse bortfalder ved Udamortisering af en Prioritet.

Viser det sig, at Lejebeløbene paa Grund af indtrufne Forandringer eller forkert Ansættelse ikke indbyrdes staa i samme Forhold som Værdierne af Lejlighederne, foretages med 3 Maaneders Varsel til den første i en Maaned saadanne Forhøjelser og Nedsættelser, at det rette Forhold fremkommer.