

§ 2.

Stk. 1. De i denne Lov indeholdte Regler om Erhvervelse af Rettigheder over fast Ejendom administreres af et Nævn, hvortil Statsministeren, Udenrigsministeren, Ministeren for Landbrug og Fiskeri, Ministeren for Handel, Industri og Søfart, Justitsministeren og Indenrigsministeren hver vælger et Medlem, medens Folketinget vælger tre. Valgene gælder for fire Aar. Det af Statsministeren valgte Medlem er Nævnets Formand.

Stk. 2. De fornødne Bevillinger til Honorarer til Nævnets Medlemmer og til Nævnets Kontorhold optages paa Finansloven under Statsministeriets Konto.

§ 3.

Stk. 1. Det i § 2 omtalte Nævn meddeler den i § 1 nævnte Tilladelse, medmindre Hensyn til Landets Sikkerhed, til den økonomiske Udviklings Stabilitet eller andre almene Forhold taler derimod.

Stk. 2. Tilladelse kan i det Omfang, hvori de i Stk. 1 omtalte Forhold gør det ønskeligt, gøres afhængig af Opfyldelsen af nærmere angivne Betingelser, ligesom den kan meddeles for et nærmere angivet Tidsrum.

§ 4.

Stk. 1. Ingen Rettigheder over fast Ejendom kan tinglyses, uden at det dokumenteres, at Rettighedserhververen omfattes af de i § 1, Punkt a.—i., nævnte Grupper, eller at der foreligger Tilladelse fra det i § 2 omtalte Nævn til Erhvervelse, eller at Ansøgning om saadan Tilladelse er indgivet. De nærmere Regler herfor fastsættes af Nævnet.

Stk. 2. Saafremt Nævnets Tilladelse efter denne Lov er en Betingelse for Erhvervelsen af en Rettighed over fast Ejendom, skal Adkomstdokumentet anmeldes til Tinglysning inden 3 Maaneder fra Erhvervelsens Tidspunkt at regne. Saafremt Nævnets Tilladelse ikke foreligger ved Anmeldelsen, indføres Dokumentet i Tingbogen med Tilføjelse af Ordet foreløbig.

Stk. 3. Nævnet meddeler vedkommende Tinglysningsdommer Udskrift af Afgørelser over indkomne Ansøgninger. Saafremt Tilladelse til Erhvervelse af en i et foreløbigt indført Dokument omhandlet Rettighed afslaaes, udslettes Dokumentet saavel i Dagbog som i Tingbog.

§ 5.

Stk. 1. Saafremt de efter § 3, Stk. 2, fastsatte Betingelser for Tilladelse ikke opfyldes, bortfalder Tilladelsen, hvorefter Reglerne i Stk. 4 træder i Anvendelse, ligesom den paagældende kan ifalde Strafansvar efter § 11.

Stk. 2. Saafremt Nævnet afslaar Andragendet om Meddelelse af Tilladelse, og Adkomstdokumentet efter § 4, Stk. 3, udslettes af Tingbogen, træder Reglerne i Stk. 4 ligeledes i Anvendelse.

Stk. 3. Saafremt Anmeldelse til Tinglysning i de i § 4, Stk. 2, nævnte Tilfælde ikke sker inden for den der nævnte Tidsfrist, er Erhvervelsen af den paagældende Rettighed ugyldig. Adkomstdokumentet skal, hvis det efter Fristens Udløb anmeldes til Tinglysning, afvises, og den, hvem Tingbogen angiver som berettiget til at raade over Ejendommen i den paagældende Henseende, kan af Erhververen kræve Erstatning for det Tab, han lider ved, at Retshandelen ikke opfyldes efter sit Indhold.