

3 die Afsnit.

Fælles Bestemmelser.

§ 4.

Denne Lov træder i Kraft straks. Lovens Bestemmelser finder, for saa vidt andet ikke fremgaar af den enkelte Bestemmelse, tillige Anvendelse paa Lejeaftaler, der er indgaet inden dens Ikrafttræden.

Bemærkninger til foranstaaende Lovforslag.

I Huslejelovgivningen, jfr. senest Lov Nr. 254 af 31. Maj 1945, er der for Lejemaal om Boliger eller Lokaler, der var eller havde været udlejet den 1. September 1939, bl. a. fastsat væsentlige Begrænsninger i Adgangen til at foretage Opsigelse og gennemføre Lejeforhøjelse. Gyldigheden af disse Bestemmelser udløber med Udgangen af Maj Maaned 1946, men da det maa anses for nødvendigt, at Bestemmelserne forlænges, har man udarbejdet nærværende Lovforslag, der — bortset fra en enkelt mindre Ændring — ganske svarer til den gældende Lovgivning.

Med Hensyn til den i § 1 foreslaede Ændring bemærkes, at det ifølge § 73 a, Stk. 1, i den gældende Lov ikke er tilladt uden Kommunalbestyrelsens (i København Magistratens) Samtykke at sammenlægge 2 eller flere Beboelseslejligheder. Da denne Bestemmelse ikke udelukker Udlejeren fra at inddrage en Del af en Lejlighed under en anden Lejlighed, og da saadanne Sammenlægninger kan medføre, at den formindskede Lejlighed ikke længere er egnet til Familiebeboelse, har man fundet det nødvendigt at foreslaa en Skærpelse af de gældende Bestemmelser.