

XI.

Betænkning

over

Forslag til Lov om ekstraordinære Byggelaan til Boligbyggeri som Følge af Materialesituationen.

(Afgivet af Folketingets Udvalg den 12. December 1945).

Udvalget har afholdt en Række Møder og har haft Samraad med Indenrigsministeren.

Efter Drøftelser af Enkelthederne i Lovforslaget har Indenrigsministeren stillet de nedenstaande Ændringsforslag, der er tiltraadt af Udvalget.

Inden for Udvalget har der været Ønske om at knytte som et Vilkaar til Ydelse af Byggelaan, at de paagældende Bygherrer underkastedes Kontrol af Byggenævnet, ogsaa for saa vidt angaar ikke-rationerede Materialer. Fra anden Side i Udvalget har man ikke kunnet tiltræde denne Tanke, i hvert Fald ikke i Forbindelse med nærværende Lovforslag. Derimod er der Enighed om at henstille til Indenrigsministeren, at Spørgsmaalet om, hvilke Materialer der staar til Raadighed for Byggeriet, tages op til Undersøgelse.

Endvidere er rejst Spørgsmaalet om, hvorvidt der i Loven burde indføres et Forbud mod, at Kontrakt eller Slutseddell om Lejligheder i Byggefotetager med offentlig Byggelaan afsluttes, forinden der med Sikkerhed kan træffes Aftale om Tidspunktet for Indflytning. Udvalget henviser i

denne Forbindelse til Lov om tvungen Boliganvisning, § 3, der indeholder Bestemmelse om, at Lejligheder i Nybygninger skal anmeldes til Boliganvisningsudvalgene senest 4 Uger før Bygningens Fuldførelse og Lejekontrakt ikke kan afsluttes, forinden Godkendelse fra Udvalgene foreligger.

Med Hensyn til Ændringsforslagene bemærkes:

Ændringsforslag Nr. 1 giver Mulighed for i særlige Tilfælde at yde Laan til Byggefotetager, der er paabegyndt før 1. December 1945.

Ændringsforslag Nr. 2 aabner Adgang til under visse Betingelser at forhøje det samlede Beløb for Byggelaan ud over 20 Mill. Kr.

Ændringsforslag Nr. 3 nedsætter Bygelaansrenten fra 4 til $3\frac{1}{2}$ pCt.

Med disse Ændringer indstiller *hele Udvalget* Lovforslaget til Vedtagelse.