

**[Bording.]**

paa nogen Maade ønsker at trække Sagen i Langdrag, tværtimod, men vil det ikke være nødvendigt, at man faar en lille Udvalgsbehandling for at blive klar over disse Forhold, for at kunne tale ud om, hvorvidt man skal gaa ind i dette her uden at gøre Forsøg paa at mildne den Virkning, som Ejendomsskyldens Stigning vil have paa Gældsforøgelsen i Ejendommene.

**Laurits Pedersen:** Den Lovgivning, der her ønskes et Tillæg til paa Grund af de nye Ejendomsskyldvurdering, er jo en Lovgivning, som man altid har tænkt sig skulde være tidsbestemt. Som Følge deraf har den ogsaa kunnet ophæves med kort Varsel, hvis Muligheden derfor var til Stede, men som Forholdene ligger, er der næppe nogen, der ønsker, at den skal ophæves paa det nuværende Tidspunkt.

Det er rigtigt, som det ærede Medlem Hr. Bording bemærkede, at man ved denne Lovgivning har draget Lære af den forrige Krigs Eftervirkninger med Hensyn til Gældsbehæftelsen paa Landbrugsejendomme og vel ogsaa Byejendomme. Det, man har sigtet efter, er at forhindre, at man kom ud i en forhøjet Gældsbehæftelse. Under de foregaaende Aars Behandling af denne Lovgivning har der jo været ret stærke Diskussioner om Betimeligheden af den. Det er fra visse Sider, ogsaa med en vis Ret, blevet gjort gældende, at denne Lovgivning i nogen Grad hindrer de unge i at konkurrere med de mere kapitalstærke i vort Land ved Erhvervelse af Ejendom, og man har jo ogsaa gennem Aarene ved Forlængelse af Loven givet visse Begunstigelser for disse unge, saaledes at de har kunnet gøre noget større Gæld, naar de har kunnet bevise, at de har en Uddannelse, der kvalificerer dem til at komme i Besiddelse af en Landbrugsejendom.

Nu foreslaas jo dette Tillæg paa Grund af, at vi faar en ny Vurdering, og der kan selvfølgelig nok være Grund til at tænke paa, at denne nye Vurdering giver Adgang til at gøre en større Gæld. Jeg nærer nu ikke saa stor en Frygt for, at vi skal komme ud i større Vanskeligheder, selv om vi følger de nye Vurderinger. Det maa jo blive saadan inden saa længe, at vi kan komme bort fra denne Lovgivning og komme ind

under normale Forhold, men indtil da maa det være Ejendomsskyldvurderingen, der ligger til Grund for Behæftelsen, og skulde man ind paa en anden Linie, skal man jo fortsat have denne Gældsbegrænsning paa Grundlag af den 8de Ejendomsskyldvurdering. Jeg skal selvfølgelig være villig til i et Udvalg at behandle det Spørgsmaal, det ærede Medlem Hr. Bording rejste, men jeg tror ikke, det behøver at blive nogen lang Udvalgsbehandling, og jeg vil paa mit Partis Vegne anbefale dette Tillæg til Gældsbegrænsningsloven til hurtig Fremme, ogsaa med de Bestemmelser, som den højt-ærede Indenrigsminister skal have for at kunne give Myndighederne Direktiver til Overvindelse af Vanskelighederne i Overgangstiden fra Januar, hvor Vurderingerne jo ikke i alle Tilfælde er i fuld Orden. — Jeg skal med disse Ord anbefale Lovforslaget til velvillig og hurtig Behandling.

**Fibiger:** Der er ingen Tvivl om, at den Lov, der blev gennemført den 30. Juni 1941 om Gældsbegrænsning, har virket udmærket, saaledes at Ejendommene ikke er blevet saa stærkt behæftet med Gæld som under sidste Krig, og derfor er det naturligt, at Loven er blevet fornyet Gang paa Gang. Det Forhold, der nu indtræffer, at der finder en ny Ejendomsskyldvurdering Sted, bevirker imidlertid, at den tinglyste Gæld paa Ejendommene kan stige. Jeg er af den Opfattelse, at den Forhøjelse, der nu finder Sted af Ejendomsskylden, maaske ikke burde have været fremmet saa hurtigt, som det er sket, idet man uden Tvivl staar over for en Nedgang i Ejendomspriserne, og det kan maaske være noget betænkeligt paa et Tidspunkt, hvor man regner med, at Priserne gaar ned, at give Tilladelse til at forhøje det Beløb, man kan tinglyse som Gæld, selv om man maa sige, at Vurderingen af en Ejendom er det naturlige Udgangspunkt for det Beløb, man kan laane paa Ejendommen. Jeg skal anbefale Lovforslaget, men jeg vil dog gerne ligesom den ærede Ordfører for Socialdemokratiet have nogle Oplysninger i et Udvalg; det behøver ikke at forhindre, at Lovforslaget kan gennemføres hurtigt, naar da Oplysningerne, som jeg haaber, er tilfredsstillende, og jeg skal altsaa anbefale at se paa Forslaget under en kort Udvalgsbehandling.