

[Søren Olesen.]

Pinstrup gaar ud fra, at Prisen i alle Tilfælde skal stige og være høj, og det var jo netop Lovens Mening, at den ikke skulde være det. Selv om Loven i nogen Maade har virket uheldigt for de unge, var det jo dog dens første Mening, at den skulde hindre en yderligere Stigning af Ejendomspriserne.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrup har Ordet for en kort Bemærkning.

Hans Pinstrup: Min Interesse paa dette Omraade ligger i at sikre de unge, der skal købe Ejendom, saa store sikre Laan som muligt, i Stedet for at de skal arbejde med løse Laan, Kautionslaan o. lign., som er dyre Laan og usikre Laan. Det andet giver en betydelig større Sikkerhed, og derfor er det naturligt, at man følger den nye Vurdering, som nu træder i Kraft.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Bording har Ordet for en kort Bemærkning.

Bording: Jeg tror ingenlunde, at den Tilstand, som Landbougdommen kom i efter sidste Krig, da vi ikke havde denne Lovgivning, var gunstigere end den, Landbougdommen har opnaaet nu under denne Krig med denne Lovgivning her. Dèr er jeg helt uenig med det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrup. Konklusionen af hans Udtalelser er den, at hele Begrænsningen af Pantsætningen, som vi her har været inde paa, er forkert, fordi den skaber daarlige Vilkaar for Ungdommen, og det er ikke rigtigt.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Søren Olesen har Ordet for en kort Bemærkning.

Søren Olesen: Det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrup siger, at man vil sikre de unge Laan paa gode og rimelige Vilkaar, men det, som Loven tilsigter, er at sikre de unge imod de høje Ejendomspriser; den tilsigter ikke at sikre dem en hel Mængde Laan og en hel Mængde Gæld.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Laurits Pedersen har Ordet for en kort Bemærkning.

Laurits Pedersen: For at det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrup ikke skal sige det selv, vil jeg gerne udtale, at det Arbejde,

som han har gjort under Behandlingen af denne Lovgivning i tidligere Samlinger, er gaaet ud paa i særlig Grad, at de unge, der skulde købe Landbrugsejendomme, skulde være saadan stillet over for de kapitalstærke, at de kunde komme i Besiddelse af en Ejendom, og derfor gik man i de forskellige Udvalg, der har arbejdet med Loven, til at indføre, at de unge kunde faa 10 pCt. mere Gældshæftelse. Stiller man det Spørgsmaal, om dette har været til Ulykke for de unge, der er kommet i Besiddelse af Ejendomme, vil næppe nogen sige, at det har været saadan. Jeg tror ogsaa, man skal være sig noget — jeg synes, at det tenderer i den Retning — for at mene, at det vil være til Ulykke, hvis man gaar med til at lægge den nye Vurdering til Grund. Hvis man er enig om, at den nye Vurdering er rigtig, kan man godt blive paa det Grundlag med 100 pCt. og 110 pCt., som vi har haft hidtil. Jeg tror ikke, mange vilde forstaa, det var rigtigt — den Tendens synes jeg det ærede Medlem Hr. Bordings Udtalelser havde —, at vi eventuelt skulde blive nede paa det gamle Grundlag, altsaa den 8de Ejendomsskyldvurdering, med Hensyn til denne Lovgivnings Bestemmelser. Det vil jeg i hvert Fald stærkt sætte mig imod.

Fra første Begyndelse har det været saadan, at denne Lovgivning har været tidsbestemt. Det var Meningen, at den, saahurtigt som Muligheden var til Stede, skulde bortfalde; det er der givet Udtryk for fra mange Sider. Selv om jeg nu er klar over, at man ikke kan lade den bortfalde i Øjeblikket, vil jeg dog haabe, at man inden for en overskuelig Tid vil kunne lade det ske, saa at vi ikke skal have disse Bestemmelser om Gældshæftelse.

Formanden: Det ærede Medlem Hr. Hans Pinstrup har Ordet for en kort Bemærkning.

Hans Pinstrup: Det er min Opfattelse, at inden en Prisstigning virkelig var ved at sætte ind, var denne Lovgivning med til at hindre mange unge i at købe paa det rigtige Tidspunkt. Senere hen har mange af disse unge været nødt til at købe, fordi Udviklingen maa gaa sin Gang, og har derved faaet købt dyrt og paa saadanne Betingelser, at de kun har kunnet faa forholdsvis smaa sikre Laan, men forholdsvis store løse Forpligtelser, og det er et daarligt Grundlag. Naar man køber en Landbrugsejendom, hører der nu engang baade Løssere og mange andre Ting til, som naturligt maa købes til Dagens Pris,