

[Indenrigsministeren.]

et Lovforslag om den Støtte, man har tænkt sig at Staten skulde yde Bygherrer, ikke for disses egen Skyld, men dels for at kunne yde et Bidrag til Afhjælpning af Boligmangelen og dels for at imødegaa en mulig Stigning i Arbejdsløsheden inden for Byggefagene. Her kan det nævnes, at man naturligvis har forhandlet med Beskæftigelsesudvalget om Sagen, og at dette har anbefalet, at Lovforslaget fremsættes.

Lovforslaget er i det store og hele baseret paa den førnævnte Indstilling fra Indenrigsministeriets Byggeudvalg. Dog er der visse Ændringer, og her skal fremhæves den væsentligste af dem. Efter Udvalgets Forslag skulde Statsstøtten være begrænset til kun at omfatte Kommuner og de af det offentlige anerkendte Boligforeninger og Boligselskaber. I Lovforslaget har man ment ogsaa at maatte medtage de private Bygherrer, der bygger med Statslaan i Henhold til Bestemmelserne i midlertidig Lov Nr. 179 af 9. April 1941 om Støtte til Byggeri med senere Tillægslove.

I øvrigt gaar Lovforslaget ud paa, at Staten kan yde ekstraordinære Byggelaan til Byggeforetagender, der er paabegyndt efter 1. December i Aar. Som nævnt kan Bygherrerne være saavel Kommuner, sociale Boligforeninger og Boligselskaber som Privatpersoner eller Selskaber. Det er en Betingelse for Ydelsen af disse særlige Byggelaan, at der i Henhold til den almindelige Byggestøttelovgivning er givet Tilsagn om Statslaan til Opførelse af de paagældende Byggeforetagender. Tilsagn om den her omhandlede særlige Støtte vil blive indføjet i det almindelige Laanetilsagn. I Forslaget regner man med, at der af Beskæftigelsesfonden skal stilles et Beløb paa indtil 20 Mill. Kr. til Raadighed. Dette Beløb vil efter foretagne Beregninger kunne strække til til Finansieringen af ca. 2 000 Lejligheder. De her nævnte Bestemmelser indeholdes i § 1.

I § 2 opstilles det som et Vilkaar for Ydelse af de ekstraordinære Byggelaan, at Beliggenhedskommunen garanterer Staten for Halvdelen af det Tab, der kan opstaa paa Byggelaanet. Denne Bestemmelse, der selvsagt ikke gælder for Kommuner, er i øvrigt indsat for at tilskynde Kommunerne til i videst muligt Omfang at paase, at kun det Byggeri, der virkelig kan forventes færdiggjort, bliver igangsat.

Laanene kan i følge § 3 til Kommuner og Boligforeninger højst udgøre 90

pCt., til private Bygherrer højst 80 pCt. af samtlige Udgifter ved Byggeriet.

Ifølge § 4 maa Bygherren for at faa Laan udbetalt over for Indenrigsministeriet dokumentere, at Byggeriet uden Bygherrens egen Skyld er standset paa Grund af manglende Materialer. Staten yder herefter et saa stort ekstraordinært Byggelaan, at det af Bygherren optagne almindelige Byggelaan med paaløbne Renter kan indfries.

Statens Byggelaan skal ifølge § 5 ikke forrentes og afdrages i den Tid, i hvilken Byggeriet er standset paa Grund af Materiale-mangel. Naar Byggeriet herefter atter sættes i Gang, forrentes Byggelaanet med 4 pCt. p. a., og Staten indtræder da i den byggelaansgivende Institutions Sted, indtil Ejendommen er fuldført og endeligt prioriteret.

De ekstraordinære Byggelaan sikres ifølge § 6 ved Skadesløsbrev i Ejendommene.

Da Anskaffessummen for disse Huse kan komme til at ligge over Anskaffessummen for tilsvarende Huse, der opføres paa normal Maade, uden Afbrydelse, idet der under Afbrydelsen vil paaløbe Udgifter til Skat, Assurance, Beskyttelsesforanstaltninger o. lign., kan der opstaa Fare for, at Lejen i disse Ejendomme vil blive højere end Lejen i andre tilsvarende Huse, der opføres uden Afbrydelse i samme Periode. Man har derfor i § 7 foreslaaet, at der gives Adgang til at yde det ordinære Statslaan til en endnu lavere Rente, end det i Øjeblikket er muligt efter de gældende Regler i Boligstøttelovgivningen. I hvor stort et Omfang disse yderligere Nedsættelser bliver nødvendige, er det umuligt paa Forhaand at beregne — det vil især afhænge af, hvor lang Tid de paagældende Byggeforetagender standses paa Grund af manglende Materiale.

Endelig har man i § 8 foreslaaet, at der af det offentlige skal føres Kontrol med Lejen i de med de ekstraordinære Byggelaan støttede Ejendomme, og at denne Kontrol skal sikres gennem derom tinglyst Deklaration. Man har ment, det er nødvendigt, at der bliver ført en saadan Kontrol med Lejen i disse Ejendomme, idet man ellers risikerer, at den særlige Støtte ikke vil komme Lejerne til gode gennem Nedsættelse af Lejeafgiften.

Idet jeg i øvrigt henviser til Bemærkningerne til Lovforslaget, skal jeg anbefale det til hurtig og velvillig Behandling i det høje Ting.