

[Leth Mouritzen.]

regninger, der ligger til Grund for det opgivne Tal paa Lejligheder: 2 000.

Endnu et Forhold bør Loven tage i Betragtning. Det har hidtil været almindelig Praksis, at Husværterne ved et Byggers Start straks paabegynder en Udlejning af Lejligheder ved Hjælp af Slutsedler, forudbetalt Husleje og et mundtligt Løfte om Kontrakt paa et nærmere angivet Tidspunkt, uden at man har taget denne Forpligtelse særlig højtidelig. Resultatet har for Lejerne i saadanne Tilfælde ofte været, at de til det paagældende Tidspunkt har staaet uden Lejlighed og er blevet paaført Udgifter til Opmagasiner og Hotelophold, samtidig med at en Sum Penge var bundet i det forventede Lejemaal. Denne Lov maa i særlig Grad sikre Lejerne mod Overraskelser af en saadan Art; der bør f. Eks. indføres en Bestemmelse, som paabyder, at Udlejning ved Slutseddel eller Kontrakt først maa paabegyndes paa et Tidspunkt, hvor der med Sikkerhed kan træffes Aftale om Indflytning.

Som Hovedregel for Loven bør det fastslaaes, at det støttede Byggeri kun maa omfatte Lejligheder til den mindrebemidlede Del af Befolkningen og ikke under nogen Form omfatte Luksusbyggeri for andre Samfundsklasser.

Med disse Bemærkninger tilsiger jeg mit Partis velvillige Behandling af Lovforslaget, idet jeg ønsker det fremførte behandlet i et Udvalg.

Johs. Christiansen: Hvis vi ser tilbage over den Lovgivning, der har fundet Sted til Fremme af Boligbyggeriet, vil man straks kunne konstatere, at en væsentlig Del af Begrundelsen derfor er hentet i Tidens usikre Forhold. Saaledes motiverede man f. Eks. Loven af 13. April 1938, og paa tilsvarende Maade motiveredes de følgende til Dels midlertidige Byggelove eller Byggelovstilbygninger, der saa Dagens Lys under Krigen. Nu er Krigen ophørt, men desværre er jo ikke dermed de usikre Forhold ophørt. De har nu i Aarevis præget Byggeriet og dermed naturligvis ogsaa Boligsituationen, saa at Mangelen paa Boliger er større end nogen Sinde. De boligsøgendes Antal vokser fra Maaned til Maaned — en ny social Vanskelighed kæder sig til de mange andre, der er fulgt i Krigens Spor. De usikre Forhold er med andre Ord endnu mere fremtrædende, end de var det, da denne Lovgivning blev taget op i 30erne; derfor er der al mulig Grund til stadig at træffe saadanne ekstraordinære Foranstaltninger, som skønnes at

kunne lette Boligsituationen noget, og under den Synsvinkel ønsker mit Parti at se det foreliggende Lovforslag.

Det er i øvrigt ikke første Gang, Materialesituationen har givet Anledning til særlige Støtteforanstaltninger — det gjorde den f. Eks. i de første af Krigens Aar. Da var det Materialepriserne, der var Aarsagen, i Dag er det Materiale mangelen.

Lovforslaget gaar ud paa at bemyndige Indenrigsministeren til at yde Byggherren midlertidige Byggelaan i saadanne Tilfælde, hvor et efter den 1. Decembris 1945 paabegyndt Byggeføretagende udskydes som Følge af denne Materiale mangelen.

Jeg vil gerne sige til det ærede Medlem Hr. Fr. Dalgaard, at hans Frygt for Risikoen ved at yde Laan ogsaa til private forekommer mig en Smule søgt. Der er, synes jeg, i § 2 givet en formentlig meget virksomhedsfuld Garanti for, at Laanene ogsaa vil kunne ydes til private. I øvrigt kan jeg slet ikke tiltræde den Tanke, at man gennem Lovgivningen skal søge Byggeriet monopoliseret for Kommuner og Selskaber. Det mindre Byggeri, f. Eks. Parcelbyggeriet, har relativt samme Krav paa Lovgivningsmagten som Storbyggeriet, naar paakrævede Støtteforanstaltninger gennemføres. Jeg vil i samme Forbindelse sige, at det er endda et Spørgsmaal, om man ikke af de 20 Mill. Kr., der er stipuleret som Laanemasse, ligefrem skulde sikre en Del for det mindre Byggeri.

Mit Parti finder, at Tanken i det foreliggende Lovforslag er rigtig, og jeg kan anbefale det til en hurtig og velvillig Behandling. Jo hurtigere de byggende har Sikkerhed for, at Adgang til at yde en saadan Støtte lovfæstes, des bedre vil det være.

Aidt: Jeg skal ganske kort paa min Gruppens Vegne udtale, at vi i den forhaandenværende Situation finder, at det her af den højtærede Indenrigsminister fremsatte Lovforslag er et fornuftigt Supplement til de gældende Love, nemlig Lov Nr. 153 af 13. April 1938 og Lov Nr. 179 af 19. April 1941.

Det er meget vigtigt gennem Lovgivning med stærkest mulig Fart at fremskynde et haardt tiltrængt Byggeri for derved at afhjælpe Bolignøden, selv med Fare for, at der paa den Maade sættes en Del mere Byggeri i Gang, end der i første Omgang faktisk kan skaffes Byggematerialer til. Det er nemlig nødvendigt, at Byggematerialerne, naar de kommer frem, al-